

3-4h+k+s, 98,0 m<sup>2</sup>, 335 000 €

Rivitalo, Kuopio, Rönö, Rönöntie 4 B

 ETUOVI.com



**Yksityinen myyjä**

Leif Salenius

Puh: 045 1276053

“ Erillistalo. Hyvällä paikalla, keskeisellä sijainnilla Rönössä yksilöllinen erillistalo hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Jämäkkä tiilivuorattutalo. Erillinen lämmin autotalli ja varasto sisältyvät hintaan. Korkea, valoisa olohuone antaa yksilöllistä ilmeikkyyttä koko asunnolle. Tilat ovat pääosin yhdessä tasossa; yläkerrassa ainoastaan yksi tornihuone. Olohuoneessa on takka. Taloa ympäröi nätti puutarhapiha istutuksineen ja hedelmäpuineen. Asut kuin omakotitalossa, jossa on taloyhtiön edut.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: d92736  
Sijainti: [Kuopio Rönö](#)  
Rönöntie 4 B, 70100 Kuopio  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 98,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 15,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 113,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Lämmin autotalli ja varasto  
Rakennusvuosi: 1991  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 335 000 €  
(Myyntihinta 335 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 335 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 3 418,37 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 301,00 € / kk  
Sähkölämmityskulut: 200,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Aunnon sähkön ja veden kulutukset huoneistokohtaisten mittausten mukaisesti. Autotallin sähkölämmitys 15 €/kk. Vesimaksu huoneistokohtaisen mittarin mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autotalli ja varasto, oma pihaosuus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on siisti ja hyvin pidetty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinät ovat tiiltä + Kattomateriaalit tiiltä
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapitot pyökkiä. Induktioliesi, kiertoilmauuni. Jääkaappi ja pakastin, astianpesukone ja mikroaaltouuni, lattialämmitys
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone + Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi WC:tä
Saunan kuvaus:	Kuusipaneloidut seinät ja katto, lauteet apachea. Sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuivauskaappi ja pyykinpesukone.
Olohuoneen kuvaus:	Korkea olohuone kattoikkunalla, takka, lattiat kiveä ja pyökiparkettia, maalatut seinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat pyökiparkettia, seinät tapetoidut.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rönöntie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pauli Piirainen, Mäkikatu 5 C 39, 70110 Kuopio, puh. 0400 892630
Huolto:	Huoltoyhtiö suorittaa kiinteistöhuollot
Muuta taloyhtiöstä:	Huoltoyhtiö tekee lumityöt ja hiekotuksen. Isännöinti ja kirjanpito on ostopalveluna.
Taloyhtiön autopaikat:	Asuntokohtaiset autotallit sekä vieraspaikat
Tehdyt remontit:	Ilmenee isännöitsijätodistuksesta
Tulevat remontit:	Ilmenee isännöitsijätodistuksesta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Keskusta (n. 1.5 km). Ruokakaupat: Satamassa (n. 1.0 km). Päiväkodit: Keskusta (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Oma autotalli
Näkymät:	Niskatontilla, Kallavesi näky.

Pihan kuvaus: Orapihlaja-aita ympäröi tonttia, vehreä piha, pensaita ja kukkia.  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.