

3h+k+kph+vh+lasitettu parv, 72,5 m², 85 000 €

Kerrostalo, Lahti, Ahtiala, Mustikkapolku 1D 18

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Taito Lehmonen

Puh: 044 5062187



Valoisa kolmio rauhallisella ja puistomaisella alueella. Kaupat, päiväkodit & koulut lähellä sekä leikkikenttä/palloilukenttä ihan vieressä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan.

Mikäli kohde kiinnostaa, ota rohkeasti yhteyttä, niin sovitaan aika uuden kotisi näytölle.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	e22272	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Lahti Ahtiala Mustikkapolku 1d 18, 15300 Lahti		(Myyntihinta 82 500 € + Velkaosuus 2 500 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	82 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 500 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + vh + lasitettu parv	Neliöhinta:	1 172,41 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	343,72 € / kk (Hoitovastike 275,50 € / kk + Rahoitusvastike 68,22 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²	Vesimaksu:	18,20 € / kk
Kokonaispinta-ala:	72,5 m ²	Autopaikkamaksu:	7,50 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Talo on rakennettu ennen vuotta 1992 joten huoneiston pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi yhtiön ilmoituksesta.	Saunamaksu:	6,40 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu maksetaan ennakkoon kuukausittain ja tasataan vuoden lopussa kulutuksen mukaan. Ilmoitettu kustannus on kahdelta hengeltä.
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Viimeistään 3kk kuluessa kaupoista		

Rahoitusvastike on taloyhtiön molempien talojen saunojen remonttia ja parvekkeiden levyjen vaihtamista varten (Hillakadun ja Mustikkapolun) Kyseiset remontit on tehty.
Remontit katetaan lainalla ja huoneiston osuus lainasta on 4087,33 € Tästä tulee huoneistolle rahoitusvastiketta 68.22 €/kk (1.4.2017 alkaen viidenvuoden maksuajalla)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekkaihtimet, Internet-yhteys (sis.hoitovastikkeeseen, vaatii oman kaapelimodeemin), kaapeli-TV, astianpesukone, keraaminen liesi, jääkaappi/pakastin, kylmäkellari, häkkivarasto. Irtaimisto ei kuulu kauppaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattia parketti (2013), katto valk.paneeli ja välitila laattaa. Keittiön tasot ja välitilan laatat uusittu 2016.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu 2003, Lattialämmitys, suihku, Pesukoneliitäntä. wc-istuin. Höyrykaappi ei kuulu kauppaan. Myyjän toimesta suihku/hana ja suihkuverhon tanko asennetaan takaisin.
Saunan kuvaus:	Talon sauna remontoitu 2016 Sauna on asukkaiden varattavissa lisämaksua vastaan (3,50€ /1h) vakiovuorojen lisäksi.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti (2013), katto valk.paneeli. seinät tapetti/maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti, katto valk.paneeli. Seinät tapetti/maali

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mustikkapolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reijo Mononen, Team Isännöinti
Huolto:	Talkoilla ja tarvittaessa kutsumalla keikkahuoltomies
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 4.825,4 m ² , 18 huoneistoa. Taloyhtiössä kellarikomero, kylmäkellari, Kuivaushuone, pesutupa, mankeli, ulk.väl.varasto,
Taloyhtiön autopaikat:	19 kpl
Tehdyt remontit:	Julkisivuelementtien saumaus -01, Ikkunakehyksen suojaus -03 Kv-putket, lämmönvaihdin, kylpyhuoneiden saneeraus, katteen uusiminen, parvekkeiden saneeraus, käytävämaalaus ja käytävien lattiat -03, sokkelin vesieristys ja piharemontti -04 patteriventtiilit ja lämmityksen tasapainoitus -05 kylmäkellarien koneistot, huippumurit -11 huoneistojen käytäväovet -12 lämmitystolpat (mustikkapolun puoli) -12 pääovet -13 Mustikkapolun puolen sauna -16, Hillakadun puolen sauna-17, parvekelevyjien vaihto lasisiin-18, pyörävaraston/kellaritilojen maalaus-19
Tulevat remontit:	Lisäksi viisivuotissuunnitelmassa: Ikkunoiden kunnossapitotarve. Suuria remontteja ei ole tiedossa.
Energialuokka:	D (2013) 145 kwh/brm ² /vuosi
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: S-Market, K-Supermarket, kirjasto, terveysasema ja apteekki n.350m
Liikenneyhteydet: Bussit 2,3 ja 11 useita kertoja tunnissa keskustaan.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus: Omalla puistomaisella tontilla jossa grillaus/savustuspaikka asukkaiden käytössä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.