

3h+k+wc+khh+kph+s, 100,5 m², 350 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Maununneva, Kirjokalliontie 20 A



Yksityinen myyjä

Annikka Lampola

Puh: 0405185414



Nyt tilaisuus, hyväkuntoinen omakotitalo rak.v. 2005 erittäin hyvällä alueella.

Hyvä sijainti, Hml:n väylän bussipysäkit vieressä.

Käyttöullakolle voi rakentaa lisätilaa 2 huonetta, ikkunat, portaat ja putkivaraukset valmiina.

Palvelut lähellä, Kauppakeskus Kaari ja Prisma 1km.

Päiväkoti 0,5km ja koulut 1km. Venäläinen koulu ja päiväkoti lähellä. Kuntokartoitus tehty 01/2020.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	e23792	Myyntihinta:	350 000 €
Sijainti:	Helsinki Maununneva Kirjokalliontie 20 A, 00430 Helsinki	Kiinteistövero:	710,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Tiemaksu:	50,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	180,00 € / kk
Huoneistositelmä:	3h + k + wc + khh + kph + s	Vesi- ja jätevesimaksu:	35,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	100,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sisältää koko sähkön.
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli 25m ² lämmin. Käyttöullakko n. 40m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	4 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Ilmalämpöpumppu 2019, Koneellinen ilmanvaihto LTO, Keskuspölynimuri, Sälekaihtimet, Takkavaraus.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Tiilikatto.
Keittiön kuvaus:	lattia muovimatto, seinät maalattu. korkea jääkaappi, korkea pakastinkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi ja kiertoilmauuni, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	lattia laatta, seinät kaakeli, lattialämmitys, wc
WC-tilojen kuvaus:	lattiat laatta, seinät kaakeli
Saunan kuvaus:	lattia laatta, seinät paneeli, lattialämmitys
Kodinhuoneen kuvaus:	lattia laatta, seinät maalattu, lattialämmitys, pesuallas, pesukone/kuivausrumpu liitänä, uloskäynti.
Olohuoneen kuvaus:	lattia muovimatto, seinät tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattia muovimatto, seinät tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	91-33-29-12
Tontin pinta-ala:	550,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Rasitetie käyttöoikeus.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	0,25

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppakeskus Kaari ja Prisma lähellä. Koulut ja päiväkoti lähellä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät bussiyhteydet Hml:n väylältä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli 25m2 lämmin.
-----------------	------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.