

# TUPA+KK+MH+KH+S+PARVI+TERASSIT+VAR, 56,5 m<sup>2</sup>, 83 000 €



Lomahuoneisto, Salla, Sallatunturi, Sudentie 3 A



**Yksityinen myyjä**

Lassi Ampuja

Puh: 045-8820260



Myydään tai vuokrataan pitkäaikaisella sopimuksella laadukkaasti rakennettu ja hyvin ylläpidetty loma-asunto keskeisellä paikalla Sallatunturin hiihtokeskuksessa.

Toimivat tilat 6:lle henkilölle. Vuokra 530,- / kk + sähkö + vesimaksut. Edulliset ylläpito kustannukset.

Hiihtoladuille, kelkka- ja vaellusreiteille pääsee omasta pihasta. Lähimmät laskettelurinteet 1,2 km, Kylpylä-Hotelli Revontuli 1,0 km Ravintola Kiela 0,6 km, Sallatunturin liikuntahalli 1,5 km ja Poropuistoon 2,7 km. Sallan kirkonkylän palvelut 10 km päässä.

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	e26467	Velaton hinta:	83 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salla Sallatunturi</a> Sudentie 3 A, 98900 Salla	Myyntihinta:	83 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	104,00 € / kk (Hoitovastike 104,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	TUPA + KK + MH + KH + S + PARVI + TERASSIT + VAR	Vesi- ja jätevesimaksu:	25,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Samasta yhtiöstä C-huoneistosta voidaan myydä 1/4 joka oikeuttaa 13 viikon käyttöä / vuosi. Myyntihinta 20'500,- €, hoitovastike n. 26,- / kk , sähkökulut n. 25,- / kk vesimaksu kulutuksen mukaan n. 6,- / kk.
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	1,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-alaa ei ole tarkistettu.		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Huoneisto on vuokrattuna 31.05.2020 asti ja vapautuu sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Kaksi terassia, puuvarasto, lukittu suksien säilytystila, oma autopaikka jossa autonlämmitys pistorasia. Huoneisto myydään kalustettuna, mukaan lukien astiat ja muut varusteet.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Ulkopinta Kontiotuotteen höylähirttä. Sisäpinnat paneelia, laualattiat, pesuhuone kaakeloitu.
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä löytyy jää-pakastekaappi, pienoisliesi, liesituuletin, astianpesukone, mikro-uuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkuseinä, WC, Lattialämmitys, Peilikaappi, Pesukone.
Saunan kuvaus:	Lauteet ja paneelit on uusittu 2012. Lämminvesivaraaja uusittu 2006. Sähkökuuas uusittu 2007.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran makuusopessa on parivuode ja vaatekaappi. Parvella on kiinteät vuoteet 4:lle henkilölle sekä avattava vuodesohva.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiint. Oy Ruskasalla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Vitikka p. 050-5688289
Huolto:	Salla Holidays & Services Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 1500 m <sup>2</sup> .
Taloyhtiön autopaikat:	Jokaisella huoneistolla on oma autopaikka varustettuna autolämmitys pistorasialla.
Tehdyt remontit:	2013 Lapetikkaat ja kulkusillat uusittu. 2012 Ulko-ovet ja ikkunapuitteet maalattu. 2009 Vesikatto tuuletusta parannettu ja kattohuopa uusittu. Ulkomaalauksia tehty tarpeen mukaan useana vuonna.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	235,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Laatunmaa
Tontin vuokra-aika:	1.1.2055 asti

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Sallan kirkonkylän palvelut n. 10 km.
Liikenneyhteydet:	Lähin lentokenttä Kuusamossa, rautatieasema Kemijärvellä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
-----------------	--------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.