

4 h + keittö, sauna,, 140,0 m², 99 900 €

Omakotitalo, Vaasa, Maksamaa, Särkimo 1105

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Michael Nybäck

Puh: +358500160370

“ Hyvällä rauhasella paikalla vaasan saaristossa myydän toisen talomme. Talo voi ensiksi vuokrata ja myöhemmin ostaa. Mahdollista ostaa usempia tonttia, ja peltoja. Tulkaa katsomaan Lapin maisemat sekä merinäköala mikäli on 200 m merirantaan. Välkommen på ett besök till vackra Särkimo. Vi hyr ut eller säljer vårt andra hus som är uthyrt t.o.m. 31.1.2017. Nyrenoverat med låga energikostnader och mycket billigt boende. Nära till Särkimo hällorna och havet på andra sidan vägen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	e26488	Myyntihinta:	99 900 €
Sijainti:	Vaasa Maksamaa Särkimo 1105, 66640	Kiinteistövero:	350,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	jätämaksu 44 eur, lumitöitä ja tiehoito on ollut 180 / v. Sähkölämmitys+ käyttösähköä alle 10.000 Kw/vuosi nyt kun se 3 vuotta on ollut ulosvuokrattu. Viemäryhjennys 110 Eur 2 kertaa / vuosi. Venepaikka uudella laiturilla alk 70 Eur./vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	4 h + keittö , sauna ,		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	220,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Peruskorjattu ja lisäeristetty omakotitalo. Vierastupa omalla sisäänkäynnillä ja terassi. Eri avain. Isoja lasiterassia mikä säästää lämpökustannuksia. Voi pitää kylmänä tai lämmin.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	Peruskorjattu 2006 - 2017 Vähän viimeistelyä on jäljellä.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Koirankoppi ja kana-häkki. Jos haluaa venepaikka sekä autotallipaikka onnistuu. Byte ? / Vahtoa? / Ge ett anbud. Huset har Hyresgäst.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lasiterassit uusiksi. Eristetty välikatolla samalla kun laitettiin umpiuisi katto. Uudet vesiputket koko talossa. Uusi keittiö ja wc. Lattianlämmitys ja saunaremontti. Uudet tapetit ja maalattu ulkoa sekä sisältä. Sadevesijärjestelmä vaihdettu ja usitettu 2011. Ja paljon muuta.
Lisätietoja kunnosta:	Eri lämpöjärjestelmät. Voisi asentaa ilmalämpöpumppu tai maalämpöpumppu. Mutta nyt jo on lämpökustannukset niin matala, kannattaako se? Puu ,sähkö tai öljylämmitys. Low energy and low livingcost. Come and have a look.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Sähkölaskusta näkyy että alle 10.000/ Kw per vuosi on kulunut sähköä. Ja pari autokärryä polttopuita. Kostemittaua ja kuntotarkistus ennen myynti !
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Omat viemärit.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Puutalo, isot lasiterassit, peltikatto, tiiliseinät ja lasielementtiä 17 kpl.
Keittiön kuvaus:	tiskikone, sähkökiuas, huippuimuri, uudet pinnat.
Kylpyhuoneen kuvaus:	kaakeli, klinkkers, lattialämmitys ja puulämmitetty takka.
WC-tilojen kuvaus:	eri wc uudet pinnat ja wc-tuoli.
Saunan kuvaus:	Uudet penkit, uudet pinnat.
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takkasydän lasiluukulla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	4-6 makuuonetta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	479-412-6:7
Tontin pinta-ala:	4 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	www.voyri.fi ja michael.nyback@netikka.fi Kartat, päätökset on hyvin dokumentoitua. Ota yhteyttä. Good investment, big landarea for sale.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ei on vielä lohkotettu. On nyt mahdollista ostaa isompi alue tai kaksi tonttia rakennusluvalla.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kylässä on koulu, lastentarha, umaranta, venesatama ja kalamyynti. Lähettipalvelu asuu lähellä. Asfalttite vaasan asti, tievaloa melkein koko matka. Kauppa-auto kulkee joka toinen päivä. abc Maxmo 15 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto ja kylätaksi. Laivaristeilyjä www.varppi.fi

Ajo-ohjeet: Maksamaan kirkon ohi, kääntää Österö suuntaan. Palokunta särkeimon kylässä, 2 km ohi on 1105 ja 1107 talonumerot hyvin näkyvillä. Isot kalliot.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Naapurin Vuokratallissa, tai kevyt autotallissa.
Näkymät: Tottesundin kartano, www.varppi.f , www.nabben.fi
Vesterön kävelypolku. Meri, särkeimon kanavat ja kalliot.
Pihan kuvaus: Hieno tasainen hyvinhoidettu puutarha. Lapinmaisemia takapihalla./Fina särkeimohällor på bakgården.
Ranta: Oikeus vesialueisiin
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.