

Rantakaavan 7 korttelista myydään 20 tonttia., 370 000 €



Vapaa-ajan tontti, Kuusamo, Lämsänkylä, Kortesalmi



Yksityinen myyjä

Pekka Kortesalmi

Puh: 0500184839

“ Tontit ovat Venäjälle johtavan Lämsänkyläntien varrella. Järvenrantatontit sijoittuvat Pöllöjärven ja Joukamojärven rannoille 18 km ennen kansainvälistä Kuusamo-Suoperä tullia.

Nähtävyyksiä:

Piikstammi, koskikalastusalue ja sen alajuoksulla autiotupa ja riippusilta.

Ruka 43km, livaara 6km, Venäjän puolella Nuorunen 40km, Paanajärven kansallispuisto, Kiestinki, Uhtua, Kalevala, Solovetski.

Harrastukset: metsästys, kalastus ja moottorikelkkailu sekä Suomen että Venäjän puolella myös suurriistaa sekä laaja kirjo

hyötykalalajeja. Kelkkareitti Ruka-livaara-Hossa kulkee

Joukamojärven kautta.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	e28374	Myyntihinta:	370 000 €
Sijainti:	Kuusamo Lämsänkylä Kortesalmi, 93600 Kuusamo		
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Rantakaavan 7 korttelista myydään 20 tonttia.		
Lisätietoja pinta-alasta:	Myydään kaikki 20 kpl rantatonttia yhteishintaan. Mahdollisuus ostaa lisämaata tonttien kasvattamiseksi rakennuspaikan ympäriltä.		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:	40 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti rakentamaton
Lisätietoa tontista:	20kpl vapaa-ajan tonttia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala 40 000m ² sekä rakennusoikeutta 3000m ² .
Rakennusoikeus:	3 000,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa kullekin 20:lle rakennuspaikalle rakentaa loma-asunnon sekä sauna-ja talousrakennuksen joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m ² . Rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa korttelissa ylittää.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kuusamon kaupunki, Kuusamon Tropiikki 27 km
Liikenneyhteydet:	Oma auto
Ajo-ohjeet:	Kuusamosta 6 km Kajaaniin päin, risteyksestä vasemmalle, Pääjärvi RUS suuntaan 21km.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Järvelle
Pihan kuvaus:	Kuivanmaan kangasmaastoa
Ranta:	Yhteisranta
	Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.