

1h+k+s, 40,0 m², 87 000 €

Kerrostalo, Kiuruvesi, Keskusta, Asematie 11 as 5

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



V. 2016 rakennettu valoisa saunallinen kaksio Kiuruveden keskustassa hissitalossa. Asunto muuttovalmis. Talo on alunperin rakennettu v. 1990, entiset toimistotilat asuntoa saneerattu 5 asunnoksi v. 2016. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero: | e42724 |
| Sijainti: | Kiuruvesi Keskusta Asematie 11 As 5, 74700 Kiuruvesi |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 1h + k + s |
| Huoneita: | Yksiö |
| Asuintilojen pinta-ala: | 40,0 m ² |
| Kerrokset: | 2/2 |
| Rakennusvuosi: | 2016 |
| Vapautuminen: | Heti vapaa |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|--|
| Velaton hinta: | 87 000 € (Myyntihinta 36 260 € + Velkaosuus 50 740 €) |
| Myyntihinta: | 36 260 € |
| Velkaosuus: | 50 740 € |
| Neliöhinta: | 2 175 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 464,00 € / kk (Hoitovastike 188,00 € / kk + Rahoitusvastike 276,00 € / kk) |
| Autopaikkamaksu: | 5,00 € / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu mittauksen mukaan, lämmin 10 €/m ³ , kylmä 4,10 €/m ³ . Huoneistokohtaisen yhtiölainaosuuden voi maksaa kerralla pois kaupanteon yhteydessä tai maksaa sitä kuukausittain rahoitusvastikkeella. Laina-aika on 20 vuotta. V. 2017 maksetaan pelkät korot (52,80 €/kk) ja v. 2018 alkavat lyhennykset (korko+lyhennys 276 €/kk). |

Asunnon lisätiedot

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | Varasto, Parveke, Markiisi |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Uusi |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Sisäkatto mdf-paneeli, maalatut seinät, lattiassa vinyylilankku. |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistot, jk/pk, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesikupu (ohjaa huoneiston ilmanvaihtoa), astianpesukone. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinät ja lattia laatoitettu, paneelikatto, lattialämmitys sähköllä, wc-istuin, kaapisto, peilikaappi, vesipiste, pk-liitäntä, ilmanvaihtokoje (tuloilman lämmitys sähköllä). |
| Saunan kuvaus: | Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu, lattialämmitys sähköllä, sähkökiuas |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Kiinteistö Oy Kiuruveden Muotikulma</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöintipalvelu Pekka Ryhänen Ky p. 040 760 2522 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Asuntokohtainen lämmin varasto 2. kerroksessa. |
| Taloyhtiön autopaikat: | 12 |
| Energialuokka: | D (2013) |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|----------------------------|
| Palvelut: | Kaikki keskustan palvelut. |
|-----------|----------------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.