

oh+mh+sa+ph, 30,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Mökki tai huvila, Virrat, Vaskivesi, Lamminsaari

 ETUOVI.com



**Yksityinen myyjä**

Markku Nuotio

Puh: +358500666491



Sinulle joka kaipaat omaa rauhaa.

Ranta-Nuotio 936-408-33-5 Virtain Vaskivedellä Lamminsaarella, todella hieno kesäpaikka lähes 2 hehtaarin tontilla.

Omaa rantaa n.370-380m. Hyvin hoidettu ja siisti tontti, joka sopii "Vauvasta Vaariin". Puistomainen helppokulkuinen maasto, sopii erinomaisesti pienelle ja isommallekin "apupyörä väelle" Osuus Vaskiveden yhteisiin vesialueisiin. Hyvät kalavedet. Saarella hieno sisäjärvi johon pääsee veneellä.

Uimarannat: 2 isoa loivasti syvenevää ja lapsiystävällistä rantaa. Länsiranta kovapohjainen savi. Pohjoisranta luonnonhiekkia.

Pohjoisrannalla syvyys riittää isollekin veneelle. Runsaspuustoisella tontilla kiertää leveät hiekkapolut rajoja pitkin. Polkuja yht.noin 700m. Omalta tontilta löytyy runsaasti hiekkaa. Laivareitti Tarjanne vedelle ja Tampereelle tai Virtain satamaan kulkee n.300m päästä. Saunamökki Finnlamellin 112\*180mm lamellihirsi. Aurinkopaneli 2\*130W Akut 2\*100Ah

Muut rakennukset: Puucee/varasto(Biolan kompostoiva käymälä), Huvimaja, 2 Puuvajaa ja Laavu. Kaikki rakennukset rakennettu vuosina 2011-2016. Oma kaivo.

Vapaata rakennusoikeutta on jäljellä 70m<sup>2</sup>. Lähimmät naapurimökit:Vääräsaari n.210m. Lamminsaaren eteläpäässä n.320m.

(mitattuna kansalaisen karttapaikasta) Täällä on kaikki valmiina seuraavalle omistajalle, myös pilkotut polttopuut.

Älä kannata turhaa murhetta remontin teosta tai muusta täällä on kaikki paikat kunnossa.

Tämä paikka on todellinen löytö omaa rauhaa kaipaavalle.

Asun Virroilla joten esittelykäynnit saarella : Varaa yksityisnäyttö

(Nuohous suoritettu 9/7 -20 )

Markku Nuotio puh. 0500-666491

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	e43428	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Virrat Vaskivesi</a> Lamminsaari, 34800 Virrat	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	338,16 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Jättemaksu 59,77€ Kaupanvahvistajan palkkio 120€
Huoneistoselitelämä:	oh + mh + sa + ph		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tupakeittiö 14,8 Makuuh. 4,7 Sauna 4,7 Pkh 2,0 Terassi 12,4 (mitat rakennuspiirustuksista tarkistettava paikan päällä)		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

### Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Viemäri:	Upon saunakaivo

### Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
--------------------------------	---

### Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	936-408-33-5
Tontin pinta-ala:	19 358,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus: 100m <sup>2</sup> josta käytetty 30m <sup>2</sup> . Vapaata rakennusoikeutta on 70m <sup>2</sup>

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Virtain satama n.14km Vaskiveden kylätaajama n.4km
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.