

Vapaa-ajan tontti Lohjan Mynterlänniemessä, 49 000 €

Vapaa-ajan tontti, Lohja, Mynterlä, Mynterlänrinne 15



Yksityinen myyjä

Timo Kujanpää

Puh: 044 033 9999



Hyväpohjainen tontti Hiidenveden Mynterlänniemen viehättävällä vapaa-ajanalueella 65 km Helsinkiin ja 16 km Lohjan keskustaan. Rauhallinen sijainti valmiin tien päässä. Rakennuslupa saatu pää- ja saunarakennukselle. Hintaan kuuluu sähköliittymä.

Tontti avautuu etelän ja lännen suuntaan. Puusto suojaa osittain suoralta auringolta.

Tonttiin kuuluu osuus neljään yhteisrantaan ja Hiidenveden vesialueeseen. Linnuntietä rantaan 200 m ja lähimpään yhteisrantaan 500 m. Siellä pieni uimaranta ja venelaituri, josta saa venepaikan. Veneellä pääsee läheisen Väänteenjoen sulun kautta myös Lohjanjärvelle.

Tontilla kaunista koivikkoa ja mäntyä ja kuustakin. Raivaus tehty valmiiksi rakentamista varten. Ajatellulla rakennuksen paikalla on tasainen kallio lähellä maanpintaa - helppo rakentaa. Pohjatutkimus ja perustussuunnitelma on siis tehty.

Tontilla vanha n. 12 m2:n purkukuntoinen rakennus. Sähköliittymäsopimus on tehty (liittymämaksu kuuluu kauppahintaan) ja sähkö tulee tontilla olevaan tolppaan, mutta oma pää/mittauskeskus vielä puuttuu. Alueella tiekunta toimii myös jätekimppana, mistä syystä jätemaksut alhaiset.

Lähellä tonttia asuu useita rakennusyrittäjiä ja maanrakennusyrittäjiä, jotka ovat ilmaisseet kiinnostuksensa rakennusprojektiin. Aloittamaan pääsee halutessaan vaikka tänä keväänä.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	e49678	Myyntihinta:	49 000 €
Sijainti:	Lohja Mynterlä Mynterlänrinne 15, 08500 Lohja	Kiinteistövero:	130,00 € / vuosi
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Tiemaksu:	120,00 € / vuosi
Kohteen selite:	Vapaa-ajan tontti Lohjan Mynterlänniemessä	Jätehuolto:	2,50 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusoikeus 134 m2 (päärakennus 89 m2 ja talousrakennus 45 m2)	Lisätietoja maksuista:	Sähköliittymän ylläpitomaksu 15 €/kk.
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Viemäri: Ei vesi- ja viemäriosuuskuntaa.
Sähköliittymä siirtyy: Kyllä

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 2 670,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Rakennusoikeus: 134,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Päärakennus 89 m² ja talousrakennus 45 m². Suora rakennuslupamenettely (ei tarvita suunnittelutarveratkaisua tai poikkeuslupaa).
Kaavoitustiedot: Yleiskaava (oikeusvaikutukseton), jossa merkitty loma-asuntoalueeksi.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: 65 km Helsinkiin. 35 min Espoon Ikealle. 16 km/20 min Lohjan keskusta.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Havu/sekametsää, jota juuri avarrettu rakentamista varten. Eniten jätetty koivupuustoa.
Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Järvi
Hiidenvesi. Neljä yhteisranta. Uimaranta ja venelaituri paikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.