

4h+k+s, autotalli, 99,0 m², 117 000 €

Rivitalo, Kouvola, Lehtomäki, Ahventie 11 E

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Tomi Eloranta

Puh: 0405016681

“ Remontoitu kahdentason päätyrivitaloneliö toimivalla pohjaratkaisulla, rauhallisella sijainnilla ja edullisella kaukolämmöllä. Autotalli kauko-ohjatulla ovella, kylmä ulkovarasto ja aidattu piha. Alakerta avara ja valoisa. Eteisessä kätevä liukuovikaapisto. Isosta vaatehuoneesta mahdollista tehdä, vaikka kodinhoituhuone. Alakerrassa 2014 remontoitu Keittiömaailman keittiö laadukkailla kodinkoneilla ja olohuoneessa luonnonkiviseinä valoilla. Yläkerrassa päämakuuhuoneen yhteydessä iso parveke Lumon parvekelasituksella. Huomioi isot makuuhuoneet. Kylpyhuone ja sauna remontoitua. Suuri, suojaisa, aidattu ja helppohoitoinen takapiha. Hyvät ulkoilumahdollisuudet lähellä. Lapsiperheen tarvitsemat palvelut lähellä. Hyvä taloyhtiö.

Sovi aika esittelylle, ei yleisiä näyttöjä!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	e62869	Velaton hinta:	117 000 €
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Ahventie 11 E, 45160 Kouvola	(Myyntihinta 113 109,53 € + Velkaosuus 3 890,47 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	113 109,53 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 890,47 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s , autotalli	Neliöhinta:	1 181,82 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	324,15 € / kk (Hoitovastike 287,10 € / kk + Rahoitusvastike 37,05 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Ei tarkistusmitattu.	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 37.05/kk ikkunaremontti
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Parketti, vinyyli, kaakeli.
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi, pyrolyysiuuni, astianpesukone 45cm, jääkaappi, pakastinkaappi, integroitu kalustemikro ja Keittiömaailman kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia- ja seinäläaatoitus, kattopanelointi halogeenivalaisimet, valaisinpeili, suihku, allaskaappi, automaattihana, pystykaappi, pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Vinyylilattia, allaskaappi, automaattihana, seinäkaappi, hylly ja wc
Saunan kuvaus:	Panelointi ja lauteet lämpökäsittelystä haavasta, tornikiuas teräskauluksella, ledivalaistus ja lattialaatoitus.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, kiviseinä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parkettilattia, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haukikara</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Kymi Oy Marko Sipari 0207438500
Tehdyt remontit:	Autotalli 1980, autotallin laajennus 1981, harjakatto 1989, kosteusvaurio- ja homekorjauksia 1997-1998, ilmastoinnin puhdistus ja säätö 1998, julkisivuremontti, autotallin ja terassiovien uusiminen, ikkunankarmien maalaus 2008, ilmastoinnin puhdistus ja säätö 2009, lämmönvaihtimen, paisunta-astian ja kaukolämpöpattereiden uusiminen 2010, kylpyhuone- ja saunaremontti 2011, terassiovien lukitus, sähkökaapelin uusiminen autotalleille ja autopaikoille, patteritermostaattien uusiminen ja olohuoneen kiviseinän ja valaistuksen asennus 2012, parvekkeen lasitus Lumon ja väliseinän purku keittiön ja olohuoneen välistä 2013, ulko- ja parvekeovien uusiminen 2014, keittiö- ja wc-remontti 2016, ikkunaremontti 2018
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia remontteja.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Asbestikartoitus tehtiin keittiön välitilalaatoituksen osalta. Asbestia ei löydetty.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkoti 700m, neuvola ja kauppa 750m, koulu 2,4 km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenteen linja-autopysäkki n. 25m ja seutuliikenteen pysäkille alle kilometri.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Kylmä talli ja halutessa pihapaikoitus tolppapaikalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.