

5h+k+rt+s+kph+eril.wc+autotallit, 102,0 m<sup>2</sup>, 338 000 €

Omakotitalo, Sipoo, Talma, Talmankuja 35



Yksityinen myyjä

Tuija

Puh: 0500000



Katuvalojen alla rauhallisella sijainnilla yksitasoinen koti.

Kolme makuuhuonetta, myös takahuone soveltuu makuuhuone käyttöön. Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitohuonemaista säilytystilaa.

Suojaista piha, pihalla myös hirsimökki hyödynnettäväksi kesäiltoihin.

Erillinen autotalli on n 72m<sup>2</sup>, joten soveltuu harrastuskäyttöönkin.

Lähistöltä löytyvät Talman laskettelukeskus ja Talman Golf. Kouluun turvallinen kävelymatka ja päiväkotikiikari joko omalla kujalla tai koulun vieressä.

Varaa oma yksilöllinen esittelyaikasi ja tervetuloa viihtymään Talmaan!

Yhteydenotot sähköpostiin (talmankuja@gmail.com) tai lomakkeella!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	e62893
Sijainti:	<a href="#">Sipoo Talma</a> Talmankuja 35, 04240 Talma
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h + k + rt + s + kph + eril.wc + autotallit
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	194,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Sis.erillinen autotalli 72m <sup>2</sup> ( plus pienempi talli varastoineen talon yhteydessä)
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1986
Vapautuminen:	Esim 2-3 kk kaupoista.

Myyntihinta:	338 000 €
Kiinteistövero:	350,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Jättemaksu käytön mukaan Vesimaksu käytön mukaan Lumiauraus talvella. Kokonaiskäyttösähkö n 120 eur kk riippuen talvesta. ( Ilmalämpöpumppu ja ns muuritakka)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takaterassi takahuoneesta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Koneellinen ilmastointi ilmalämpöpumpun lisäksi.
Kuntotarkastus:	Tehty 3.5.2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Osittainen kunnallistekniikka.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Valkotiiliverhouk ( Kahi)
Keittiön kuvaus:	Keittiössä runsaasti säilytystilaa. Kaksi jääkaappi/pakastinta. Astianpesukone ja perinteinen liesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone takahuoneen vieressä, säilytystilaa kodinhuonehuoneenmaisesti. Peilikaappi, allaskaappi, wc, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc sisäänkäynnin yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Hyvät löylyt antava sauna.
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on suurehko, omaten erkkerin. Olohuoneen yhteydessä myös ruokailutila.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta, 2.ssa kaapistot ja päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Peruspalvelut Ahjossa, Nikkilässä ja Keravalla. Ahjossa mm 2 ruokakauppaa ja apteekki.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkille n 3-5 min kävelymatka. Juna-asema Keravalla. Talman seisake käytössä kesä-aikaan lättähattujunalle.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihalla tai autotalleissa.
Näkymät:	Omalle pihalle.
Pihan kuvaus:	Pihalla luumupuita, marjapensaita, raparteria jne.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.