

2h+et+alkovi+k+kh, 74,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Puutalo-osake, Kokkola, Neristan, Pakkahuoneenkatu 5, A2



Yksityinen myyjä

Maarit Aspegren

Puh: 0500162302

“ Hyväkuntoisen 1840-luvun empiirihirsitalon terve hirsihuoneisto. Harvinaisuus. Keidas keskellä kaupunkia omenapuineen halutulla alueella. 300 m ydinkeskustaan. Puutarhaan avautuva valoisa keittiö. Läpitalon valoisa päätyhuoneisto. Kauniit puulattiat. Huoneisto on rakennettu alusta pitäen vuonna 1997, jolloin tontin molemmissa hirsitaloissa tehtiin täydellinen peruskorjaus.

Uusi keittiö 7/2017. Huonekorkeus 3,25-3,5m. Kaukolämmössä oleva huoleton PientaloAsOy, jossa viisi huoneistoa. Suuri kylpyhuone vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pihatalossa yhteisiä tiloja 30m<sup>2</sup>. Rauhallinen, suljettu puutarha, josta portit Isokadulle ja Pakkahuoneenkadulle. Piha on asukkaiden yhteiskäytössä. Edulliset asumiskustannukset. Myydään tai vuokrataan (vuokraus max 1-2 aikuiselle savuttomalle, työssäkäyvälle ilman lemmikkejä ja luottohäiriöitä tai yritykselle, 1-2 kk vakuus)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	e69887	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola</a> Neristan Pakkahuoneenkatu 5, A2, 67100 Kokkola	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 554,05 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	195,90 € / kk (Hoitovastike 195,90 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + et + alkovi + k + kh	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	55,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Voit tehdä tarjouksenkin tästä upeasta huoneistosta. Vuokrattaessa yksityishenkilölle 780€/kk+kulut. Yritykselle tarjousten perusteella. Vapaa sopimuksesta.
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Suuret ja korkeat huoneet. Vaatekomero. Iso kylpyhuone. Keittiössä pieni alkoviksikin (vuodepaikka) soveltuva tila.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1997		
Vapautuminen:	Sopimuksesta vapaa ala-kertahuoneisto.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Puutarhan ja yhteisten tilojen käyttöoikeus. Saunan ja pyykkituvan käyttö erillistaksalla yhtiön päätöksen mukaan. Antenni, Sälekaihtimet, Vaatehuone. Leikkimökki yhteisenä ulkoviivastona.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	kts remontit Keittiö uusittu 7/2017 ja joitakin sisäpintoja
Kuntotarkastus:	Tehty 27.10.2015
Kosteusmittaus:	Tehty 27.10.2015
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Lattiamateriaalina, Kaakeli ja kuusilauta, Seinämateriaalina, Paneeli, Tapetti ja maalattuja pintoja
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Astianpesukone. Käyttämätön, uusi keittiö laitteineen 7/2017.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Suihkukaappi, Lattialämmitys vesikierrolla, Pesukoneliitäntä. Saumukset uusittu 2016.
WC-tilojen kuvaus:	Hyväkuntoinen ja tilava wc/kh. Kaunis kaakelointi. Riittävän tilava vaikka taittuvalle omalle piensaunalle.
Saunan kuvaus:	Pihasauna, jossa pukuhuone ja tilavat suihku- ja wc-tilat.
Olohuoneen kuvaus:	Korkea oh/sali kahdella 8-ruutuisella ikkunnalla Isokadulle päin. 1 pylväs seinällä ja 2 pilasteria sekä holvikaarillinen oviaukko saliin. Tyylikäs. Kaunis puulattia. 1 valaisin ja huoneiston verhot sis hintaan, jos asiakas haluaa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Korkea, tilava mh, jossa liukuovellinen vaatekomero ja omalla ovella vaatehuone. Yksi 8-ruutuinen ikkuna. Yksi graniitin harmaa tehosteseinä. Muutoin tapetit. Tyylikäs. Kaunis puulattia. Kattokruunu mukaan ja verhot mukaan.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kokkolan Pakkahuoneenkatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	jorma.aspegren@kolumbus.fi
Huolto:	Siivoaja/talonmies; nuohous;kaukolämpötarkastukset; roskatyhjennykset; lehtikeräyspiste
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja:	Maarit ja Jorma Aspegren
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 783,2m2. Tontilla ei ole rakennusoikeutta enempää, Vastuu kiinteistön hoidosta yhtiöllä ilman osakkaiden pihanhoitovelvoitteita; Urheiluvälinevarasto, Talopesula erillisellä taksalla, Kuivaushuone. Yhteensä viisi huoneistoa, Kerrosala 617m2, huoneistoala 526,5m2, joista asuntojen pinta-ala yhteensä 496,5m2.
Taloyhtiön autopaikat:	Asemakaavalla määritelty yhteensä viisi paikkaa. Sähköpistokkeet autoille
Tehdyt remontit:	Kiinteistön täydellinen remontointi 1997-1998; A-talon peltikaton uusiminen 2007; B-talon ikkunaremontti 2013 ja B5 parven ja

	vaatehuoneen rakentaminen. Ulkomaalaukset A-talo 2010 ja B-talo 2014/2017. Pintaremontit neljässä huoneistossa.
Tulevat remontit:	Kuntotarkoitukset suoritettu 10/2015; ei perusparannustarpeita näköpiirissä. Päärakennuksen ulkomaalaus v 2019. Huoneistokohtainen kosteusmittaus suoritettu 10/2015 sekä B-talon myyntien yhteydessä 2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Vanhaan kiinteistöön ei energiatodistusta, mutta asumiskustannuksiin verrattuna energiataloudellinen huoneisto/kiinteistö kaukolämmössä. Lämpimät huoneistot.
Asbestikartoitus:	Ei Talo on hirsitalo. Ei asbestin käyttöä lainkaan.
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ydinkeskustaan 300m. Kaikki palvelut kävelyetäisyydellä. VR 8-900m. Linja-autoasema 800m. Apteekki 300m. Kaupat 3-500m. Koulut ja lasten päiväkotia 3-900m. Urheilutalo 2-300m. Tori 300m. Puistoja lähellä. Elävä kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne kulkee 300 m:n päästä. Kävelyetäisyydet palveluihin. Oma auto ja pyöräilyreitit.
Ajo-ohjeet:	Neristan. Pakkahuoneenkatu 5.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
Näkymät:	Puutarha. Linnunlaulu. Vanha, historiallinen kaunis ja elävä puutaloympäristö. Idyllinen.
Pihan kuvaus:	Etelä, Länsi piha.Varasto, Pensasistutus, Perennat, Lehtipuu, Kuusi, Sora. Kivipuutarhaa myös. Vaivaton piha, jossa ei ole asukkaiden pihanhoitovelvoitteita.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.