

2 h,ks,s+khh,parvi,sähkö-WC+ulko-WC, 66,5 m², 186 000 €



Mökki tai huvila, Rääkkylä, Pötsönlahti, Kultasaarentie 160 a



Yksityinen myyjä

Vesa Turunen

Puh: +358505648444



Arkkitehdin suunnittelema valoisa omakotitalo kallion päällä upein järvimaisemin. Tämä taiteilijan ateljeekodiksi aikoinaa suunniteltu ja rakennettu talo sopii niin vakituiseksi asunnoksi kuin vapaa-ajan käyttöön. Kohde sijaitsee rannan tuntumassa. Pihapiiriin kuuluvat myös aittarakennus sekä ulkowc. Etätyön mahdollistaa nopea valokuitukaapeli.

Lisäksi saarella on erikseen myynnissä rannan tuntumassa sijaitseva sähköistetty kesämökki (37 neliötä, 2h+puulämmitteinen sauna, rak.v.1980. Tontin pinta-ala 2500 neliötä).

Erikseen tai yhdessä on myös myynnissä mantereen puolella talousrakennus (68 neliötä, 2h, kph+s, sähkölämmitys, kunnallinen vesijohto + valokuituvaraus, rak.v. 1998).

Näistä erillisistä kohteista saa lisätietoja kysyttäessä. Varaa yksityisesittely ja tule ihastumaan Kultasaaren seesteiseen tunnelmaan.

TULE ROHKEASTI TUTUSTUMAAN JA TEE TARJOUS!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	e78968	Myyntihinta:	186 000 €
Sijainti:	Rääkkylä Pötsönlahti Kultasaarentie 160 A, 82300 Rääkkylä	Lisätietoja maksuista:	Valokuitukaapelin kk-maksu sekä kiinteistöveron tiedot myyjältä.
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2 h , ks , s + khh , parvi , sähkö - WC + ulko - WC		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	13,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Parvi on 13 neliötä ja siellä sijaitsee tilava parveke pihanäkymän. Molemmin puolin taloa isot ulkoterassit.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1996		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asuntoon kuuluu:	Rakennusta kiertää katettu ulkoterassialue. Nopea valokuitukaapeli.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus on tehty 04/17.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali lauta. Runko: puu/metalli. Palahuopakatto. Kosteissa tiloissa laatoitetut pinnat sekä lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka olohuoneessa (NunnaUuni).

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	707-410-0005-0074
Tontin pinta-ala:	7 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontin nimi: Pirssikallio

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Rääkkylän kirkonkylään n. 15 km, jossa sijaitsevat mm. ruokakauppa,terveyskeskus ja apteekki.
Liikenneyhteydet:	Hyvä tie rantaan asti, josta n. 200 metrin venematka saareen. Veneen pudotuspaikka kohdalla ks. kartta.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Upea järvimaisema auringon nousuineen ja laskuineen.
Pihan kuvaus:	Hyvin hoidettu piha kukka-istutuksin sekä grillipaikka.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Noin 150 metriä omaa rantaa tällä tonttiosuudella.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.