

Tupa + sauna, 20,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Mökki tai huvila, Pälkäne, Salmentaka, Luikala/ ETUSAARI



**Yksityinen myyjä**

Terho Kuusimäki

Puh: 0400431311



Puhdasvetisen Pälkäneveden saarella myytävänä vapaa-ajan kiinteistö, jolla rantaviivaa 60 m. Kantelli-nimisen lounaaseen avautuvan kiinteistön pinta-ala on noin 4000 m<sup>2</sup>.

Tontilla sijaitsee hyväkuntoinen terassillinen saunamökki 34m<sup>2</sup>, rakennettu 70-luvun alussa.

Rantakaava valmistuu vuoden 2017 aikana. Rakennusoikeus 170m<sup>2</sup>. Kiinteistöltä ei ole näköyhteyttä naapureihin.

Auto- ja venepaikkaoikeus mantereella. Venematka viisi minuuttia.

Sähkö saatavissa tontin rajalle, hinta noin 5000€. Järvivesi juomakelpoista.

Saaresta varattu 18ha luontoelämyksille: kesäisin ystävälliset hiehot laiduntavat alueella.

Talvisin jäätie mahdollistaa nopean (5min) kulkuyhteyden Pälkäneen keskustaan.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	e84796	Myyntihinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pälkäne Salmentaka</a> Luikala/ Etusaari, 36450 Salmentaka		
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa + sauna		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	20,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	34,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rantakaavan valmistuttua vuoden 2017 aikana rakennusala on 170m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti. Esikauppasopimus mahdollinen rantakaavan valmistumisen aikana.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.