

Kolme vapaata omakotitonttia Kopsamon kulttuurimaisemassa, 5 800 €

Omakotitontti, Juupajoki, Kopsamo, Kopsamontie 160



Yksityinen myyjä

Juupajoen kunta

Puh: 040 0131 174



Perusvarma Juupajoki on lähellä!

Juupajoki tarjoaa Tampereen lähikuntana turvallisen vaihtoehdon tulevaisuuden asuinympäristöksi. Sekä Juupajoen keskustaajamassa Korkeakoskella että Lylyn kylässä on monta mainiota talonpaikkaa sille, joka haluaa rakentaa itse. Kopsamolla eli kirkonkylässä on kolme asunohankintayhtiö Juupas Oy:n omistamaa tonttia. Lisäksi yksityisillä maanomistajilla on useita rakennuspaikkoja eri puolilla Juupajokea. Omakotitontit on tarkoitettu viihtyisiksi ja uudet tontit ovatkin väljiä, kooltaan 1280–2900 neliömetriä. Yrittäjien kannattaa huomioida, että Juupajoelta löytyy myös edullisia teollisuustontteja.

Pääset heti asumaan – edullisesti!

Uuden omakotitalon rakentaja voi asua kunnan omistamassa vuokra-asunnossa 6 kk maksamalla vain puolet vuokrasta. Vuokra-asuntoja on rivi- ja kerrostaloissa.

Alle 30-vuotiaiden vuokratakuusta kunnan hallitsemisissa kiinteistöissä vastaa kunta.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	e87677	Myyntihinta:	5 800 €
Sijainti:	Juupajoki Kopsamo Kopsamontie 160, 35540 Juupajoki	Lisätietoja maksuista:	Tonttivaraus
Tyyppi:	Omakotitontti		Vapaan tontin voi varata yhdeksi vuodeksi. Mikäli varaaja ei vuoden aikana osta kyseistä tonttia, poistetaan tontti automaattisesti varausluettelosta ja lisätään vapaisiin tontteihin. Varatulla tontilla ei saa tehdä maanmuokkauksia, puunkaatoja tai muita toimenpiteitä lukuun ottamatta maaperäolosuhteiden selvittämiseksi tehtäviä kairauksia. Kairausten suorittamisesta tulee aina ilmoittaa kuntaan.
Kohteen selite:	Kolme vapaata omakotitonttia Kopsamon kulttuurimaisemassa		
Lisätietoja pinta-alasta:	Juupas Oy myy Kopsamolta kolmea tonttia, jotka ovat kooltaan 2370m ² (kuvissa tontti 1), 2000m ² (tontti 2) ja 2900m ² (tontti 3).		
Vapautuminen:	Tontit ovat vapaita heti.		

Omakotitonttien hinnat ovat vuonna 2017 2€/m² puustoineen. Kunnallistekniset maksut määräytyvät erikseen. Tontteihin liittyvä lisämaan myyntihinta on vuonna 2017 4€/m² puustoineen. Ostohinnan lisäksi ostajan velvollisuutena on maksaa tontin lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset, varainsiirtovero sekä kaupanvahvistajan palkkio.

Ostaja sitoutuu rakentamaan kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Kunta/tekninen johtaja voi hakemuksesta pätevästä syystä pidentää mainittua määräaikaa.

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Kunnan vesijohto
Viemäri: Kyllä

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 2 900,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeudet ovat 237m² (tontti 1), 200m² (tontti 2) ja 290m² (tontti 3).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kopsamolla myytävät tontit sijaitsevat käteväällä paikalla lähellä palveluja: - koulu n. 400 m - kirjasto 5,8 km - päiväkotiki 5,7 km - terveyskeskus n. 6,0 km - uimaranta n. 1,1 km

Liikenneyhteydet: Juupajoki on lähellä! Juupajoen sijainti on liikenteellisesti hyvä, sillä kantatiet 58 ja 66 kulkevat sen kautta. Linja-autoyhteydet toimivat useaan suuntaan ja Haapamäen radalla kulkevat kiskobussit pysähtyvät Korkeakosken taajamassa. Tampereelle pääsee junalla 40 minuutissa ja linja-autolla sekä omalla autolla alle tunnissa. Linja-autot kulkevat Kopsamolla aivan tämän ilmoituksen tonttien vieressä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Tonteilta on pelto- ja järvinäkymät Kopsamon kauniiseen kulttuurimaisemaan.

Pihan kuvaus: Myytävät tontit sijaitsevat loivassa rinteessä.

Lisätietoja: [Kopsamon yleiskaava-alueen tontit](#)
[Tervetuloa Kopsamolle! Havainnekuva kyläkaava-alueesta](#)
[Juupajoen kunnassa vapaina olevat tontit](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.