

2h+k, 53,5 m², 35 000 €

Kerrostalo, Kiuruvesi, Keskusta, Asematie 26

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Kiuruveden keskustan palvelujen läheisyydessä 2. kerroksen valoisa huoneisto, jossa vuokralainen valmiina. Lasitettu parveke lounaaseen.

Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	e89282	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	Kiuruvesi Keskusta Asematie 26, 74700 Kiuruvesi	Myyntihinta:	35 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	654,21 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	226,31 € / kk (Hoitovastike 226,31 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike 21,40 €/kk. Sähköennakko 10,00 €/kk (sähkö laskutetaan yhtiön toimesta mittauksen mukaan 1x/v, sähkömaksu 0,129 €/kWh).
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vuokrattu. Irtisanomisaika 6 kk.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kosteusmittaus:	Tehty 18.5.2017
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Sisäkatot: sumutetasoite Sisäseinät: tapetti/maali Lattiakatteet: tuulikaappi ja vaatehuone muovimatto, muut tilat laminaatti (alla muovimatto)
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jenkkiääkaappi, 3-levyinen liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu, rätipatteri, suihku, suihkuseinä, wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, pk-liitäntä, ikkuna

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiuruveden Asematie 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiuruveden Kiinteistötili Oy / Jussi Ryhänen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 2 500 m ² .
Taloyhtiön autopaikat:	Taloyhtiössä autopaikkoja 22 kpl.
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä mm. 1999 - pihan kunnostus ja parkkialueen asfaltointi 2002 - patteritermostaattien asentaminen 2006 - jätekatos rakennettu 2008 - vesikate uusittu 2009 - kuuden huoneiston käyttövesiputket uusittu pinta-asennuksiksi 2012 - saunaremontti - ilmanvaihtokanavistojen puhdistaminen ja ilmamäärien tarkastaminen - julkisivun pesu 2013 - uudet huippuimurit ja turvatikkaat 2017 - julkisivun maalattujen betoniosien kunnostaminen 2018 - kaukolämpölaitteiston uusiminen 2019 - pyykkituvan, kuivaus- ja mankelihuoneen lattiat huoltomaalattu - huoneistojen kylpyhuoneet, yhtiön saunat- ja pyykkitupa kuntokartoitettu
Tulevat remontit:	Pyydä meiltä tarkemot esite, jossa liitteenä taloyhtiön kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka:	F (2013)

Asbestikartoitus: Kyllä
Julkisivuremontin yhteydessä on tehty julkisivujen, huopakatteen, liikuntasauaman ja portaiden kaiteen asbestikartoitus.

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kiuruveden terveyskeskukseen n. 1,5 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.