

4 h, k, wc, saunatilat, aula, varasto, autotalli, 350,0 m²,
99 000 €



Omakotitalo, Jokioinen, Minkiö, Kiipuntie 45



Kohdetta myy

Forssan Kiinteistökauppiat Oy

Gsm: 03 436 1130

Forssan Kiinteistökauppiat Oy [A

“ Ihanan idyllisellä alueella, museorautatien kupeessa entinen 350 m²:n kauppakiinteistö, jossa yllin kyllin tilaa toteuttaa unelmiaan. Tässä jyrävästä hirrestä vuonna 1952 rakennetussa talossa on tällä hetkellä keittiö, olohuone, makuuhuone ja iso ”myymälä”huone sekä terassi, varastotilaa ja kahden auton katos. Omat sisäänkäynnit ”myymälään” ja asuntoon. Yläkerrasta löytyy iso aula, joka jaettu väliseinällä sekä erillinen makuuhuone. Alakerrassa on saunatilat, sekä autotalli ja varastotilaa pannuhuoneineen. 1955 m²:n tontti on osin rinteessä ja pihapiiri puistomainen puineen ja pensaineen. Lisäksi löytyy hyvät löylyt antava söpö pihasauna. Tämä on monien mahdollisuuksien kohde!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: e92349
Sijainti: [Jokioinen Minkiö](#)
Kiipuntie 45, 31630 Minkiö
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 h , k , wc , saunatilat , aula ,
varasto , autotalli
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 350,0 m²
Rakennusvuosi: 1952
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 99 000 €
Kiinteistövero: 207,87 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Öljynkulutus ollut n. 3000 l /v.
Panttikirjoja valmiiksi haettuna
yhteensä 203.683 euron edestä.
Kohde myydään
lainoittamattomana ja kaikista
rasituksista vapaana.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sisääntulossa isohko terassi. Pihasauna, jossa pukuhuone ja löylytilat, päädyssä pieni puuliiteri. Ei sähköistetty.
Tehdyt remontit:	Ulkovuori vaihdettu ja maalattu, katto ja rännit sekä terassi ja ikkunat uusittu 2003. Keittiö 1998.
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntoinen. Sisätilat kaipaavat päivitystä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan vesi- ja viemäri liittymät. Oma pihakaivo.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Hirsi/lautaverhous, harjakatto profiilipeltikatteella, uusittu 2003.
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 1998, valkoiset kaapistot ja varusteluna jää/viileäkaappi, astianpesukone, sähköliesi ja liesituuletin. Lattiassa laminaatti ja seinät maalatut. Keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa kaksi seinää maalattu ja kahdessa ensolevy. Lattia maalattu ja ylösnostettavat puuritulat valmiina.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen pieni wc, lattiassa laminaatti, seinissä enso-levy.
Saunan kuvaus:	Saunatilat ovat alakerrassa, sauna paneloitu ja lattia maalattu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattiassa laminaatti, seinät tapetoidut, pellettitakka antaa lämpöä. Iso myymälähuone jaettu osittain väliseinällä. Vanhoja myymäläkalusteita sekä käytöstä poistettu kylmiö. Oma sisäänkäynti varaston kautta, tilaan pääsee myös asunnon puolelta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran makuuhuoneessa laminaattilattia, seinät tapetoidut. Yläkerrassa yksi erillinen isohko makuuhuone, jonka lattiassa muovimatto ja seinät maalatut. Isoon aulaan laitettu väliseinä ja saatu näin rauhallinen makuutila.

Asunnon tontti

Kiinteistötunnus:	169-404-1-157.
Tontin pinta-ala:	1 955,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Oma 1955 m ² :n, osin rinnetontti, pihapiiri suht tasainen, jossa puita ja pensaita.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Jokioisille 8 km ja Humppilaan vajaa 9 km.
Ajo-ohjeet:	Forssasta tultaessa aja valtatie 2:lle jota n. 10 km. Käännä vasemmalle Jänhijoentielle jota ajat vajaa 3 km, ylität Jokioisten/Humppilantien, jatkat vielä runsaat 400 m, kohde oikealla juuri ennen museorautatieasemaa.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Katso lisätietoja kohteesta!
--------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.