

1H+KT, 31,5 m<sup>2</sup>, 134 900 €

Kerrostalo, Oulu, Höyhty, Hanhitie 11 A 17

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Oulu

Kansankatu 50 A, 90100 OULU  
Puh: 0800 140 150



Megassa kotielämä saa suuremman merkityksen – muuttovalmiita asuntoja Oulun Höyhtyällä

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

Omalle tontille rakennetun As. Oy Oulun Megan kodit ovat nyt valmiita! Kodit ovat valoisia, tilavia ja modernisti varusteltuja – täydellinen valinta helppoa ja huoletonta arkea arvostaville. Talossa on vapaana vielä yhden ja kolmen huoneen koteja. Jokaisessa vapaassa yksiössä on reilusti kaappitilaa ja kokoonsa nähden yllättävän tilava kylpyhuone. Yksiöissä on myös omat lasitetut parvekkeet. Vapaiden kolmen huoneen kotien koot vaihtelevat 62,5 neliöstä 72 neliöön. Jokaisessa kolmiossa on oma sauna. Kaikki asunnot ovat muuttovalmiita.

Keittiön ja olohuoneen muodostama yhtenäinen tila on kodin viihtyisä sydän. Jokainen koti jatkuu tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Lattiana on ylellinen lautaparketti ja vaaleat pinnat kutsuvat sisustamaan kodista persoonallisen. Suunnittelussa korostunut tehokkuus varmistaa, että kaikki neliöt tulevat varmasti hyötykäyttöön.

Mega tarjoaa asukkailleen luonnonläheistä kaupunkiasumista vehreiden puistojen ympäröimänä. Lyhyen kävelymatkan päästä löytyvät päivittäistavarakaupat, koulut ja päiväkodit.

Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, lopun kattaa yhtiölaina, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Lainaa voi myös lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina. As. Oy Oulun Mega on valmistunut As. Oy Oulun Ulan kanssa yhteiselle yhtiöiden omistamalle tontille.

Lue lisää: [skanska.fi/mega](https://skanska.fi/mega)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: e94833  
Sijainti: [Oulu Höyhtyä](#)  
Hanhitie 11 A 17, 90150 Oulu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1H + KT  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 31,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/4  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Käyttöönottovuosi: 2019  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 134 900 €  
Myyntihinta: 40 470 €  
Neliöhinta: 4 282,54 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 148,99 € / kk  
(Hoitovastike 85,05 € / kk +  
Rahoitusvastike 63,94 € / kk)

### Asunnon lisätiedot

---

Parveke: Asunnossa on parveke  
Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Oulun Mega](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: autohalli  
Lisätietoja: [Lisätietoja asunnosta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.