

1h + tupak + s, 43,0 m<sup>2</sup>, 25 000 €

Rivitalo, Tohmajärvi, Kemie, Harjulantie 4 B



Yksityinen myyjä

Perttu Pigg

Puh: 050 3143443



Peruskuntoinen rivitalon päätyasunto omalla saunalla.

Esittelyt erikseen sovittaessa, Perttu puh. 050 3143443

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	e98274
Sijainti:	<a href="#">Tohmajärvi Kemie</a> Harjulantie 4 B, 82600 Tohmajärvi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h + tupak + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	25 000 € (Myyntihinta 25 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	25 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	581,4 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	140,47 € / kk (Hoitovastike 140,47 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 8,00 e/hlö/kk, tasaus kerran vuodessa. Vuokra-autopaikka: 3,50 €/kk vuoden ympäri, oikeuttaa lohkolämmittimen käyttöön, sisätilälämmittin 18 €/lämmityskk ajastinta käyttäen. Autopaikkoja on saatavilla. Huoneistossa suorasähkölämmitys, asukas maksaa suoraan sähköyhtiölle lämmitys- ja taloussähkön. Sähkölämmitteisessä huoneistossa sähkönkulutus vaihtelee mm. henkilöluvun, asukkaiden harrastusten ja kulutustottumusten mukaisesti.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	sähkökiuas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tohmajärven Harjula</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirkka Rahunen, Kiteen Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy,
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 11 kpl, piha-autopaikkoja 1 kpl
Tehdyt remontit:	Tehdyt korjaukset: Lämminvesivaraajia uusittu A4, B5, B6, C8, C9, C10. 2011 autolämmityspaikkojen uusiminen. 2014 Räystäään aluksen maalaus, tippapeltien vaihtoa, lippojen rautapakkien maalaus. Kourujen jatkopalat. Väliaitojen maalaus ja korjaus. 2015 ikkunoiden ulkopokien ja parvekeovien maalausta, loiskekivien nostamista ja sadevesisyökyjen jatkamista. 2016 ulko-ovien ja lukituksen uusiminen. 2016 lämminvesivaraajia uusittu huon A1, A2, A3 ja B7. Vuonna 2019 tehty piha-alueen maanpinnan muotoilu ja sadevesijärjestelmän rakentaminen.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kunnan keskustaajamaan 1,5 km. Koulut: Ala-aste 1 km, yläaste ja lukio 2,5 km. Päiväkoti: 1 km.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.