

## 2h+kt+ työtila 1, 80,5 m<sup>2</sup>, 298 800 €

Kerrostalo, Helsinki, Kaarela, Kuninkaantammenkierto 10 A 2



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990



Asu vuosi ilmaiseksi! Kun teet kaupat Helsingin Talvitammen kodista 15.12.2020 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk vastikkeet (hoito-, pääoma- ja tontinvuokravastikkeen). Koskee vain uusia varauksia.

Varaa yksityisesittely ja tule tutustumaan Talvitammen muuttovalmiisiin koteihin!

Talvitammen kodit sijaitsevat Kuninkaantammen uudella asuinalueella Keskuspuiston kupeeseessa. Alueen keskustassa on viihtyisiä kävelykujia, katuaukioita, kylätalo sekä päiväkotia.

Talvitammen kerrostalo ja rivitalo muodostavat korttelimaisen sisäpihan viereisen Metsätammen kanssa. Kerrostalossa on myös asuntoja, joiden yhteydessä on työtila omalla sisäänkäynnillä!

Kerrostalon ensimmäisen kerroksen kodeissa on terassi, ylemmissä kerroksissa on lasitettu parveke. Osassa koteja on oma sauna.

Ekologisesti kestävä Kuninkaantammen keskustaa ympäröivät puistot ja ulkoilualueet. Viereisen Keskuspuiston ulkoilureitit ja pitkin pääsee mm. Haltialaan. [Lue lisää uudesta asuinalueesta](<http://www.yit.fi/asunnot/helsinki/kuninkaantammi>)

Talvitammen asukkaana saat vuorokautesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely virkistää. Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. [Lue lisää reviereistä](<http://www.yit.fi/reviirit>)

Tutustu Helsingin Talvitammen monipuoliseen kotivalikoimaan, valitse mieleisesi koti ja ota yhteys asuntomyyntiimme!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	e98493	Velaton hinta:	298 800 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kaarela</a> Kuninkaantammenkierto 10 A 2, 00430 Helsinki		(Myyntihinta 89 640 € + Velkaosuus 209 160 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	89 640 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	209 160 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + työtila 1	Neliöhinta:	3 711,8 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	577,66 € / kk (Hoitovastike 322,00 € / kk, Rahoitusvastike 149,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 24922.12
Kokonaispinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 16.05.2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Helsingin Talvitammi</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 28
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 941,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	50 000,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.