

2h + tupakeittiö + parvi + sauna, 40,0 m², 159 000 €

Mökki tai huvila, Naantali, Rymättylä, Härjänmaa



Yksityinen myyjä

Janne Jalonen

Puh: 0445564455



Myynnissä kesäparatiisi Härjänmaan saarella Naantalissa. Kohde sijaitsee mukavan venematkan etäisyydellä Rymättylästä.

Ryhdikäs hirsimökki luonnonkauniilla reilulla hehtaarin kokoisella tontilla. Tontti on aurinkoinen ja suojaisa, jossa tarkenee hyvin tuulisemmallakin säällä.

Monimuotoinen tontti nurmiintyneen ja näköalakallioineen muodostaa viihtyisän kokonaisuuden vapaa-ajan vietoille.

Suojaisassa rannassa on viihtyisä ranta sauna, joka toimii myös vierasmajana sekä A-laitureiden tukeva laitur, josta on mukava pulahtaa uimaan sekä kiinnittää veneet.

Helppoutta mökkelämään tuo porakaivo, jossa sähköpumppu ja iso vesisäiliö. Keittiöön, saunaan ja istutusten kasteluun vesi saa kätevästi kiinteillä vesiletkuilla. Sekä mökissä että ranta saunassa omat aurinkopaneelit, joilla saa sisävaloa syksyn pimeneviin iltoihin. Aurinkosähköllä mahdollisuus myös tv:n katseluun. Kohde on mahdollista ostaa myös olemassa olevilla huonekaluilla erikseen sovittaessa.

Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen näyttö. Näyttöön järjestämme venekyödin Teroksen venerannasta, mutta voit saapua paikalle myös omalla veneellä.

Tiedustelut ja näytöt:

Janne Jalonen

+358 44 5564455

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: f22938
Sijainti: [Naantali Rymättylä](#)
Härjänmaa, 21150 Röölä
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 2h + tupakeittiö + parvi + sauna
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 40,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 6,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Erillinen ulkosauna n. 15m², kalavaja, puuvaja, kompostoiva puucee ja huvimaja. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1985
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 159 000 €
Kiinteistövero: 428,00 € / vuosi
Tiemaksu: 100,00 € / vuosi
Jätehuolto: 141,00 € / vuosi

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Huvimaja ruokailuryhmällä, kaasuliesi, kaasujääkaappi, kamina, 2xavotakka, 2xaurinkopaneelijärjestelmä, porakaivo sähköpumpulla ja vesisäiliöllä, ulkovalot 230V (aggregaatilla), komposti, lipputanko. Kohteessa olevat huonekalut erillisen sopimuksen mukaan.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laituri (A-Laituri), saunan kiuas ja kompostoiva käymälä uusittu n. 5V sitten.
Lisätietoja kunnosta:	Ensimmäinen omistaja pitänyt mökin hyvässä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Vesijohto:	Porakaivo

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Mökin ja rantasaunan seinät hirsipinnalla, lausalattia, katossa puupaneeli.
Keittiön kuvaus:	Kaasuliesi ja uuni, kamina, mäntyiset keittiön kaapistot, vesipiste (kylmä vesi) ja pesuallas, kaasujääkaappi pakastelokerolla
WC-tilojen kuvaus:	Ulkopuucee kompostikäymälällä
Saunan kuvaus:	Puukiuas ja lattialaudat + lauteet, kiukaan yhteydessä vedenlämmitin. Vesi tulee saunalle kaivon vesisäiliöltä putkea pitkin.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät hirsipinnalla, lausalattia, katossa puupaneeli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät hirsipinnalla, lausalattia, katossa puupaneeli.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	529-518-1-56
Tontin pinta-ala:	10 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Oma vesialue saaren toisella puolella, osuus yhteisiin vesialueisiin.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jäljellä

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Veneellä esim. Rööln tai Teroksen rannasta, Teroksentie 70 RÖÖLÄ (Nykyinen veneranta). Venepaikka n. 100€/kesä ja autopaikka n. 100€/kesä.
-------------------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Venerannassa sopimuksen mukaan.
Näkymät:	Upeat merinäkymät mökin kuistilta ja rantasaunasta.
Pihan kuvaus:	Hyvin hoidettu metsäinen tontti aurinkoisella ja suojaisalla paikalla.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri

Rantaviivaa n. 120m, kalliorantaa ja laiturin ympäristössä myös lapsille soveltuvaa rantaa.

Lisätietoja:

[Katso kohteen videosittely tästä linkistä.](#)

[Kohteen suuriresoluutioiset kuvat tästä linkistä.](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.