

oh + avok. + s + lepohuone + wc + säilytys huone + lasitettu terassi, 50,0 m², 295 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Jyräänkoski, Pääsintie 3



Yksityinen myyjä

Aleksandra Shakhnovich



Hyvin hoidettu talo, oma ranta, upea metsäinen tontti - tässä on mökkeilijän unelma!

Talo sijaitsee Kouvolan Jyräänkoskella, Karhulanjärven rannalla. Isolla tontilla saat yksityisyyttä, mutta kaikki palvelut (mm. "lomapalvelut" kuten Tykkimäki, Mielakan laskettelukeskus ym) löytyvät vain 10 min ajomatkan päässä.

Talossa mm.

- talon pinta-ala 105 m², tontin pinta-ala 0,32 ha
- kaikki mukavuudet, mm. kunnallisvesi
- puusauna
- 2 x grillikotaa, puuvaja
- oma laturi, oma ranta
- pieni saari, johon pääsee sillan kautta
- upeat marja- ja sienipaikat aivan talon vieressä

Voimme harkita myös vaihtokauppoja Helsingin tai Espoon alueella sijaitsevaan kiinteistöön (myös teollisuuskiinteistöt) tai asuntoon.

PS. Myymme myös mökin läheisyydessä sijaitsevan kauniin OKT-talon.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	f24767	Myyntihinta:	295 000 €
Sijainti:	Kouvola Jyräänkoski Pääsintie 3, 45100 Kouvola		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	oh + avok. + s + lepohuone + wc + säilytys huone + lasitettu terassi		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	55,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	105,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Oma tontti 0,32 ha		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2001		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Paljon pintoja remontoitu 2013-2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	pintaremontoitu avokeittiö

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-430-3-144
Tontin pinta-ala:	32 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Aurinkoinen tontti, mutta löytyy myös metsäistä aluetta. Oma saari.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kouvolan palvelut 10 min ajomatkan päässä
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapysäköinti
Näkymät:	Järvelle
Pihan kuvaus:	tasainen, aurinkoinen piha
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi tasainen hiekoitettu uimaranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.