

2 H + K + S, 66,5 m<sup>2</sup>, 53 378 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Einonkatu 6, osaomistusasunto

 ETUOVI.com



**MITRA**

**Kohdetta myy**

Katriina Tella

Gsm: 040 7256815

Mitra Management Oy



Korkeatasoista keskusta-asumista Imatrankosken keskustassa

Asunto Oy Imatran Koskitori on 26.1.2018 valmistunut hissillinen kerrostalo, jossa 7 kerrosta. Taloyhtiössä on asuntoja viidessä asuinkerroksessa (kerrokset 3-7), joista osa on osaomistusasuntoja. Vapaana olevat asuntotyypit ovat 2h+kk ja 2h+k+s.

Tasokkaissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet, kosteat tilat laatoitettu ja lattiat pääosin parkettia. Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon ja varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä, joka sisältää lämmöntalteenoton. Asuntoihin on mahdollista saada viilennys/jäähdytys lisätyönä. Talon ylimmässä kerroksessa on saunaosasto.

#### EINONKADUN OSAOMISTUKSEN KESKEISIMMÄT KAUPPAEHDOT

- Asukas ostaa koko huoneiston arvosta vähintään 20% osaomistuksen. Heti alussa voi ostaa suuremmankin osuuden omakseen. Huoneiston voi lunastaa kokonaan erikseen sovittaessa myös osaomistusaikana.
- Osaomistusaika päättyy 30.9.2041.
- Vastikkeena maksetaan kuukausittain hoitovastiketta ja rahoitusvastiketta joka sisältää lainan korot ja lyhennystä.
- Lainaosuutta voi myös lyhentää sovittavalla lisäsuorituksella kerran vuodessa.
- Kaikki lyhennykset otetaan huomioon loppuosuuden kauppahinnassa.
- Osaomistuksen voi myydä. Myyntihinta määritellään kaupan ehdoissa.
- Osaomistaminen on riskitön vaihtoehto. Jollei osaomistusta saada osaomistajan asumisaikana tai osaomistusajan päätyttyä luopumisajan jälkeen myytyä enemmistöosakas lunastaa osaomistuksen. Luopumisaika on kuusi (6) kalenterikuukautta lukien irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä. Enemmistöosakas lunastaa takaisin osaomistuksen alkuperäiseen osaomistushintaan vähennettynä 5%.lla.
- Osaomistajan maksettua 50 % asunnon alkuperäisestä hinnasta ( =osaomistuskauppahinta ja lainaan tehdyt lyhennykset ) enemmistöomistajan lunastusvelvollisuus päättyy.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	f27463	Velaton hinta:	53 378 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra Imatrankoski</a> Einonkatu 6, Osaomistusasunto, 55100 Imatra	Myyntihinta:	53 378 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	802,68 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Osaomistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Asukas ostaa koko huoneiston arvosta n. 23% osaomistuksen. Alussa voi ostaa suuremmankin osuuden omakseen. Huoneiston voi lunastaa kokonaan erikseen sovittaessa myös osaomistusaikana. Osaomistusaika päättyy 30.9.2041.
Huoneistoselitelmä:	2 H + K + S		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/8		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapaa		Kohteen velaton hinta on 228.697€. (3.krs)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Koskitori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto ISTO
Huolto:	Lassila&Tikanoja Oyj
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Myynti ja vuokraus Evälahti Oy
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa 150 m, Apteekki 100 m, Teatteri 150 m, Kylpylä 300 m, Ulkoilureitti 350 m
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietoa kohteesta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.