

2h+k+s, 110,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Sastamala, Sastamala, Rautaniementie 153



Yksityinen myyjä

Markku Rudanko

Puh: 0400618119



Eläkkeelle siirtymisen johdosta myydään puusepänverstas /ateljeetila ja kuuluisa Rudangon taiteilijakoti. Atelje on pyöreä, n 185 m² ja on ainutkertainen rakennus maailmassa. purunpoistolaitteet on . puuntyöstökoneet on siirretty muualle. Hakelämmitys, joten kustannukset jäävät pieniksi.

Sirkelisaha, millä voi sahata itse tukkeja.

5500 m² tontti sijaitsee sammaljoen kylässä ja joki myös reunustaa kumpareista tonttia.

On myös kupolikatos ,välillä hakevarasto, välillä moottorisahaveistosten tekopaikkana.

Vanha verstas on maalaamona ja metallityöpajana.

Päreillä vuoratussa asunnossa on trossipermannot, vessa ,sähkösauna ja suihku.

Vintissä on huone ja konttori. Alhaalla 2huonetta ja keittiö. Uunilämmitys. Huopakatto on uusittu viimekesänä ja ikkunakorjaukset ovat työnalla.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: f28738
Sijainti: [Sastamala Sastamala](#)
Rautaniementie 153, 38270
Sastamala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 270,0 m²
Kokonaispinta-ala: 380,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kylmiä katoksia n, 150 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1935
Vapautuminen: Elo-syyskuussa

Myyntihinta: 149 000 €
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Antenni, Internet-yhteys, Käyttöullakko, Kellari
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Lähes kaikki pinnat on uusittu kerran
Lisätietoja kunnosta:	Hometta ei ole
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	On
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pääosin puuta
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku
WC-tilojen kuvaus:	Pyykinpesukone ja vesivessa
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lankkulattiat ja iso uuni

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kumpareinen tontti joen rannassa ja valtionielle n, 200 m. Tienpäässä ei muita asuntoja.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Sastamalan keskustaan 20 km
-----------	-----------------------------

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Tontti on keskellä peltoaukeaa.
---------------	---------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.