

3h+kt+terassi, 49,5 m<sup>2</sup>, 159 800 €  
Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Valtakatu 35 B3

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Ville Kimpimäki

Puh: 050-9116183

Lehto Asunnot Oy

“ Tässä sinulle uusi, muuttovalmis asunto Kemi- ja Ounasjoen risteyskohdan tuntumassa, aivan kaupungin keskustan kupeessa. As. Oy Rovaniemen Nordica sijaitsee kaupungin parhaalla paikalla Ounasjoen tuntumassa vain kivenheiton päässä kauppakeskuksista, Lordin aukiosta sekä kaupungin palveluista. Asuntojen sijainti Toripuistikon vieressä tuo viihtyisyyttä ja väljyyttä asumiseen.

Arkkitehtuuriltaan asunto on viihtyisä ja persoonallinen. Lasikaiteellinen parveke ja tyylikkäätt lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat tekevät asunnosta valoisan sekä tuovat tilan tuntua. Makuuhuoneet erotetaan oleskelutiloista koko seinän korkuisilla etsatuilla lasiliukuovilla, jotka tuovat huoneisiin lisävaloa pehmeästi ja maksimoivat tilan käytön.

Asunnon varustelutaso on erinomainen. Keittiön uusinta suunnittelua ja tekniikkaa edustavat integroitavat kodinkoneet sekä induktioliesi tekevät arjesta sujuvaa. Esimerkiksi uuni on varustettu mikroaaltouunitoiminnolla, joka vapauttaa tilaa keittiön tasolta. Kylpyhuoneessa on otettu huomioon esteettömyys. Seinämallinen wc-istuin säästää tilaa ja suihkuseinien ansiosta pesuhuone pysyy kuivana.

Asunnossa on miellyttävä lattialämmitys, joka tuo pieneen asuntoon useita käytettäviä lisäneliöitä.

Taloyhtiön asukkaiden yhteiskäytössä on 1. kerroksessa sijaitsevat laadukkaat sauna- ja kerhotilat sekä toinen saunatila ja pyykkitupa kellarikerroksessa.

Edelläkävijäkorttelin tulevilla yhteiskäyttöautoilla mahdollistetaan autoilu ilman auton omistamista. Helppoa ja edullista!

As. Oy Rovaniemen Nordica pystyy tarjoamaan lähes kaiken mitä ihminen tarvitsee: Viihtyisän ja rauhallisen asuinympäristön läheltä keskustan palveluja ja työpaikkoja.

Tutustu mahtaviin asuntoihin sivuillamme osoitteessa:  
[asunnot.lehto.fi](http://asunnot.lehto.fi)

Kysy lisää kohteesta ja varaa aika esittelyyn!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	f28927	Velaton hinta:	159 800 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Keskusta</a> Valtakatu 35 B3, 96200 Rovaniemi		(Myyntihinta 47 898,2 € + Velkaosuus 111 901,8 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 898,2 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	111 901,8 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + terassi	Neliöhinta:	3 228,28 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	380,93 € / kk (Hoitovastike 297,00 € / kk + Rahoitusvastike 83,93 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m <sup>2</sup>	Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / kk
Kerrokset:	1/8		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Kiinteistötunnus: 698-1-10-18-L2  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Yhteistilat Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsee yhtiön väestönsuoja johon on osoitettu myös samaan kortteliin rakennettavan As Oy Rovaniemen Taigan väestönsuojan tarpeesta 24%. Kellarikerroksessa sijaitsee myös taloyhtiön saunaosasto, pyykkitupa, tekninen tila sekä pyörävarasto, samaa pyörävarastoa käyttää myös kortteliin rakennettava As Oy Rovaniemen Arctican osakkaat. Asuntojen irtaimistovarastokomeroista 36kpl sijaitsee yhtiön kellarikerroksessa, loput 47 yhtiön irtaimistovarastokomeroa sijaitsee samaan kortteliin rakennettavan As Oy Rovaniemen Arctican kellarikerroksessa. 1-kerroksessa sijaitsee toinen yhtiön saunaosastoista sekä liikuntavälinevarasto.  
Tontin omistus: Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autohallipaikka omilla osakkeilla 18900 euroa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.