

10asuntoa+4liiketilaa+sauna+varastoja, 734,1 m², 415 000 €



Omakotitalo, Keuruu, Haapamäki, Pihlajavedentie 6



Yksityinen myyjä

Raija Järvensivu

Puh: 0401751828

“ Kiinteistö on Ilmosen kauppakeskuksena tunnettu liike- ja asuintalo Haapamäen ydinkeskustassa. Rakennus on tiilirunkoinen, kolmikerroksinen aumakattoinen talo, jossa 4 liiketilaa ja 10 eri kokoista huoneistoa. Rakennus on julkisivultaan rapattu vaaleaksi maalatulla sileällä rappauksella. Vuosikymmenten varrella rakennukseen on tehty erilaisia muutostöitä, mutta 1920-luvun klassismin piirteet ovat hyvin tunnistettavissa. Kohde on rakennushistoriallisesti merkittävä, ei kuitenkaan suojelukohde.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	f36288	Myyntihinta:	415 000 €
Sijainti:	Keuruu Haapamäki Pihlajavedentie 6, 42800 Haapamäki	Kiinteistövero:	539,64 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön kaukolämmönkulutuksen keskiarvo kolmelta vuodelta 118MWh.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	10asuntoa + 4liiketilaa + sauna + varastoja		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	734,1 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	276,3 m ²		
Kokonaispinta-ala:	1 010,4 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kiinteistön pinta-alat jaoteltuna. Asunnot 562,5m2. Liiketilat 171,6m2. Sauna 13,6m2. Käytävät 126,5m2. Tekninen tila 20,9m2. Varastot 115,3m2.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1929		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä
Tehdyt remontit: Asunnot ja liiketilat:

Asunnot 5, 6, 8 ja 9 ovat remontoitu erittäin hyvään kuntoon. Kaikki pinnat uusittu, keittiöt ja kylpyhuoneet uusittu, sähköt ja käyttövesiputket, sekä viemäriputket uutta.

As11 remontoitu hyväkuntoiseksi. Kaikki pinnat uusittu, keittiö uusittu, sähköt ja käyttövesiputket, sekä viemäriputket uutta. Kylpyhuoneessa uusi suihkukaappi.

As1 ja As7 käyttökuntoisia, osittain remontoituja asuntoja. Kohtalaisessa kunnossa.

As10, As12 ja As13. Tyydyttävässä kunnossa, remontoinnin tarpeessa.

Lt3 (parturi), Lt4b (tilioimisto) remontoitu hyväkuntoiseksi. Pintoja uusittu, vessat uusittu, sähköt ja käyttövesiputket, sekä viemäriputket uutta. Tilioimistossa ilmalämpöpumppu.

Liiketila 4a (kahvila). Pintoja siistitty, käyttövesi- ja viemäriputket uusittu, koneellinen ilmanpoisto asennettu, sähkötöitä osin uusittu. Kohtalaisessa kunnossa.

Lt2 (liiketila) Pintoja osin siistitty, sähkökaappi uusittu ja muutamia sähkövetoja tehty. Kohtalaisessa kunnossa.

Lt4c (toimisto tai asunto) kohtalaisessa kunnossa. Asunnossa uusi keittiö, pintoja siistitty, sähkötöitä tehty, käyttövesiputket ja viemärinti uusittu keittiöön. Wc:n ja kylpyhuoneen remontti tekemättä.

Lisätietoja kunnosta: Kiinteistöön tehtyjä kunnostuksia:

- Yläkerran ikkunat uusittu 2001.
- Vanha öljysäiliö kaivettu pois maasta ja vaihdettu 2x1500l säiliöihin 2004.
- Sähköpääkeskus uusittu 2008.
- Katukerroksen suuret kaari-ikkunat (8kpl) vaihdettu lämpöikkunoiksi 2008.
- Veden tuloputki uusittu 2009.
- Puukiuas uusittu 2011.
- Pohjakerroksessa uusittu ikkunoita 2011.
- Katon huoltopaikkua ja välikaton tuuletusputkien eristys 2011. (Katto alkuperäinen)
- Salaajat ja sadevesikaivot tehty kahdelle sivustalle, sekä routaeristys ja sepelit ajoväylille 2012.
- Piipun hormit kuvattu 2012. (3 vapaana, 3 käytössä)
- Ulkovalaistus hämäräkytkimellä 2012.
- Viemärikuvaus, putket muovina. 2012.
- Siirtyminen kaukolämpöön, sekä pannuhuoneen asbestipurku 2013.
- Takapihan nurmikko uusittu ja laitettu istutuksia 2014.
- Käytävien kunnostusta 2014.
- Ulko-ovia uusittu (7kpl) 2014-2016.

-Tilausvesivirta käyttövedelle 0,75 m²/h

Kuntotarkastus: Tehty 1.9.2004

Kosteusmittaus: Tehty 1.9.2004

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei Pannuhuoneeseen tehty asbestipurku 2013 kaukolämpöön liittymisen yhteydessä. Kiinteistön alimmassa kerroksessa putkia, joita on suositeltu suojattavaksi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Saunan kuvaus:	Kiinteistössä puusauna yhteiskäytössä. Saunatilassa betonilattia, seinät ja katto paneloitu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	249-402-4-148
Tontin pinta-ala:	2 150,0 m ²
Lisätietoa tontista:	RInnetontti, josta suurin osa yhtenäistä piha-aluetta. Paljon puustoa.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä E-0,5.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kiinteistössä toimii parturi ja tilitoimisto. Aivan rakennuksen vieressä on kauppa, pankki, apteekki ja päiväkotia. Matkahuolto, posti ja kahvila sijaitsevat 700m päässä. Terveyspalvelut 750m. Yhteiskoulu, kirjasto ja kirkko 1,2km. Höyryveturipuisto 1,3km. SEO-kylmäasema 2,0km.
Liikenneyhteydet:	Haapamäen rautatieasemalle on matkaa 700m, ja bussiyhteydet sijaitsevat 23-tien varrella 550m päässä. Keuruulle 15km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Takapihalla on pihapaikkoja n. 7-8 autolle, joista 5 sähköpistokepaikkaa. Talon päädyssä kaksi pihapaikkaa, jossa pistokemahdollisuus.
Näkymät:	Pääsisäänkäynnin puolella keskustanäkymä, kauppa, asuin- ja kerrostaloja. Koilisen puoleiselta päädyltä näkyy päiväkotia, pankki, apteekki ym. Lounaan puoleiselta päädyltä näkymä Kangaslammelle, ratapiha-alueelle ja rautatien ylittävälle sillalle. Takapihalla suuri, suojaisa ja vehreä piha-alue, joka jatkuu puistoalueena. Joka suunnassa runsaasti puustoa.
Pihan kuvaus:	Suuri takapiha, jonne kaukolämpöön liityttäessä laitettu nurmikko ja istutuksia. Kulkuväylillä sepeli.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.