

4h+k+kph+s, 93,0 m², 85 500 €

Kerrostalo, Sastamala, Äetsä, Päätie 1 A5

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Tomas Lindroos

Puh: 0400418790

“ Oletko koskaan haaveillut helposta asumisesta hiljattain remontoidussa, kauniissa ja tilavassa kodissa, jonka ikkunoista avautuu kaunis, järvimäinen Kokemäenjoki-maisema? Nyt sinulla on mahdollisuus ostaa koti, jossa yhdistyvät nämä kaikki. Asunnon eteen avautuu luonnonkaunis Patsaspuisto, jossa paljon istutuksia, uima-ranta, pukukoppi sekä grillauspaikka. Pääset aamu-uinnille lähes suoraan kotiovelta. Taloyhtiö on rauhallinen, vakavarainen ja hyvin hoidettu.

Asunto on huolellisesti lähes kokonaan remontoitu käyttäen laadukkaita materiaaleja ja hyvää makua. Keittiössä täysin uusitut kaapistot ja kodinkoneet, kylpyhuone saunalla, lisäksi erillinen wc. Asunnossa on erinomaiset säilytystilat (mm. keittiössä runsaasti kaappitilaa, erillinen vaatehuone + häkkivarasto).

Löydät kaikki tarvitsemasi palvelut asunnon välittömästä läheisyydestä. Samalla kävelyreissulla hoituu terveyskeskus-, apteekki- ja kauppa-asiat. Myös kirjasto, ravintola, kahvila, parturit, pikkuliikkeet, koulu, pankki, päiväkodit ja postin piste ovat kaikki lähietäisyydellä/muutamam sadan metrin säteellä.

Asuinympäristönä Äetsän seutu on erinomainen luonnonkauneutta ja hyviä palveluja arvostavalle. Hiihtoladut, pururadat ja muut harrastuspaikat ovat kaikki lähetyvillä. Kalastusta harrastavalle Kokemäenjoki tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet, eli kaikkea kalaa tulee mm. haukea, kuhaa, ahventa, karppeja, toutainta, säynettä, kirjolohta ja taimenta. Oma venepaikka myös mahdollinen. Joki levenee asunnon edessä muodostaen täysin järvimäisen näkymän.

Asunto sopii erinomaisesti kodiksi helppoutta kaipaavalle perheelle tai eläkepäivien asunnoksi tilaa ja laatua arvostavalle.

Hintaan sisältyy myös autotallipaikka.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: f37698
Sijainti: [Sastamala Äetsä](#)
Päätie 1 A5, 32740 Sastamala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 93,0 m²
Kokonaispinta-ala: 93,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: +parveke ja autotallipaikka
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 85 500 €
Myyntihinta: 85 500 €
Neliöhinta: 919,35 € / m²
Yhtiövastike: 241,80 € / kk
(Hoitovastike 241,80 € / kk)
Autopaikkamaksu: 22,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Etukäteen kerättävä korjausvastike
74,4€/kk. Vesi käytön mukaan
(oma mittari).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto, Sälekaihtimet, Parveke, Vaatehuone, Autotallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu 2014-2015 (pesuhuone + sauna remontoitu 90-luvulla).
Kuntotarkastus:	Tehty
Kosteusmittaus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalina laminaatti ja kaakeli. Seinämateriaalina maalatut seinät.
Keittiön kuvaus:	Täysin ja huolella remontoitu keittiö. Laadukkaat koneet + kauniit kaapit. Hyvät säilytystilat. Tilaa isollekin ruokapöydälle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä sauna + pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc. Seinät maalattu. Lattia laminaattia.
Saunan kuvaus:	Asunnossa oma sauna. Taloyhtiön sauna remontoitu 2011.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja valoisa. Näkymät Kokemäenjoelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta. Seinät tasoitettu/maalattu ja lattiat laminoitu. Erillinen vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Meskanhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Kallio / 040 5195453
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Hyvin hoidettu ja vakavarainen yhtiö. Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone ja kerhohuone.
Tehdyt remontit:	<ul style="list-style-type: none">• Putkistosaneeraus v.1998• Lukituksen uusiminen v.2002• Ilmanvaihtokanavien puhdistus v.2003• Tuulipeltien asennus v.2008• Saunaosaston saneeraus v.2011• Lämmönsiirtimien uusiminen ja lämmitysverkoston perussäätö v.2012• Piha-alueen kunnostus v.2013-2014• Kylpyhuoneiden, wc- tilojen ja keittiön kunnontarkastus ja kosteuskartoitus (sis. silikonien tarkastuksen) 2016• Salojien uudistaminen ja remontti 2016
Tulevat remontit:	Mahdolliset/Kaavaillut tulevaisuuden toimenpiteet: - sokkelin korjaus ja maalaus kesä/syksy 2017 - porrastilojen maalaus 2017 - parvekkeiden kattojen tarkastus ja kunnostus 2018/2019. - parvekkeiden ja tuuletusparvekkeiden ovien vaihto 2018/2019
Energialuokka:	Tiedustelut Jukka Kallio / 040 5195453
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Löydät kaikki tarvitsemasi palvelut asunnon välittömästä läheisyydestä. Samalla kävelyreissulla hoituu terveyskeskus-, apteekki- ja kauppa-asiat. Myös kirjasto, ravintola, kahvila, parturit, pikkuliikkeet, koulu, pankki, päiväkodit ja postin piste ovat kaikki lähietäisyydellä/muutamana sadan metrin säteellä.
Liikenneyhteydet:	Huittinen n.12 km, Vammala 17 km, Tampere 66 km, Turku 104 km, Sastamalan keskusta 16 km, Helsinki 198 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallipaikka + säilytystilaa löytyy erillisessä autotallirakennuksessa.
Näkymät:	Järvimäiset näkymät Kokemäenjoelle olohuoneesta ja keittiöstä.
Pihan kuvaus:	Nurmikkoa, istutuksia ja puita. Pihakeinu ja lasten leikkialue. Yhteinen jätepiesti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.