

4h,k,s, 93,0 m<sup>2</sup>, 65 000 €

Rivitalo, Taivalkoski, Keskusta, Kaislatie 2



#### Kohdetta myy

Susanna Kylmäluoma  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0401780140

LKV-Posio Ky



Kauniilla, rauhallisella paikalla, rivitalon päätyhuoneisto, jonka ikkunoista ja isolta takapihalta avautuu maisema Siikalammelle. Taivalkosken hyvät ulkoilu- ja hiihtoreitit, sekä mm. Syötteen läheisyys mahdollistavat monipuoliset urheilumahdollisuudet.

Käyttövesiputkiremontti tehty, sekä pesuhuone, kodinhoituhuone ja saunan pinnat uusittu 2018.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	f37947	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	<a href="#">Taivalkoski Keskusta</a> Kaislatie 2, 93400 Taivalkoski	Myyntihinta:	65 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	698,92 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	279,00 € / kk (Hoitovastike 279,00 € / kk)
Huoneistositelmä:	4h , k , s	Vesimaksu:	11,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteä jätemaksu 20 e /huoneisto/ v. Ostajalle varainsiirtovero 2% kauppahinnasta.
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi, Vaatehuone, Varasto
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali puu/tiili. Lattiat parketti/matto, seinät pääosin maalipinnoilla. Pesutiloissa laatta.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (pakasteosa rikki), , Sähköliesi, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc
Saunan kuvaus:	Uusi sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, Pesuallas, Pesukoneliitäntä, Laattalattia, Uloskäynti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Siikalampi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola, Oiva Keränen
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 3802 m2
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket 2018+ myytävän asunnon pesutilat kokonaan uusiksi
Tulevat remontit:	2019-2023 suunnitelmassa vesikaton uusimisen suunnittelu, sekä sade- ja sulamisvesien pois ohjaamisen valmistelu seinän vierustalta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut noin 1 km
-----------	------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka asunnon edessä
Näkymät:	Siikalammelle
Pihan kuvaus:	Marjapensaat, Nurmi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.