

omakotitalotontti, 79 000 €

Omakotitontti, Kirkkonummi, Lapinkylä, Evitskogintie



Kohdetta myy

Kaj Alakoski

Gsm: 0400-501352

LKV MEKKA / Oy Alakoski ja Alakoski Ab



KIRKKONUMMI LAPINKYLÄ OMAKOTITALOTONTTI

Kirkkonummen kunnan, Lapinkylän kylässä sijaitseva Liden-niminen kiinteistö RN:o 3:98. Kiinteistön kiinteistötunnus on 257 454-3-98.

Myyntikohteen etäisyys Lapinkylän keskustasta on noin 0,5 kilometriä, Veikkolan keskustasta noin 7 kilometriä ja Kirkkonummen keskustasta on noin 15,5 kilometriä. Etäisyys Helsinkiin on noin 33 kilometriä. Kiinteistö rajoittuu Evitskogintiehen ja kiinteistön postiosoite on Evitskogintie, 02520 Lapinkylä. Lähipalvelut löytyvät Lapinkylän ja Veikkolan keskustassa ja kaikki muut palvelut Kirkkonummen keskustassa. Ympäröivä alue on pääasiallisesti haja- ja kyläasutusalueita.

Rakennuspaikka

Rakennuspaikan koko on 9.551 m² ja se on tasainen ja pääosin hiekka- ja sorapohjainen tontti, joka rajoittuu lännessä ja etelässä omakotitalotonttiin sekä pohjoisessa ja idässä metsäalueeseen. Uuden kiinteistönomistajan tulee vastata liittymismaksusta Lapinkylän vesiosuuskuntaan ja kaikista muista kustannuksista jotka koituvat rakennuspaikan liittämistä vesiosuuskunnan vesi- ja viemäijoihin. Lisätietoja löytyy sivuilta www.lapvok.fi. Alueella on myös mahdollisuus liittyä Kobbnet valokaapeliosuuskuntaan. Liittymismaksu on 2.000 € ja jäsenmaksu 100 €. Kysymyksiin liittyen liittymistöiden sekä tarvittavien kaapeleiden ja kaivuutöiden kustannuksista vastaa valokaapeliosuuskunta. Lisätietoja löytyy sivuilta www.kobbnet.fi.

Maaperätutkimusta ei ole tehty.

Myyntikohteella on osuus yhteiseen vesialueeseen kiinteistötunnuksella 257-454-876-2, osuus yhteiseen venepaikkaan kiinteistötunnuksella 257-454-878-2 sekä yhteiseen mullanottoaikaan kiinteistötunnuksella 257-454-878-7.

HINTAPYYNTÖ 79.000 €

LISÄTIETOJA/YHTEYSTIEDOT

Kaj Alakoski

Lakimies – Jurist

laillistettu kiinteistönvälittäjä

Oy Alakoski & Alakoski Ab,

LKV MEKKA

Kabanovintie 385 Kabanovsvägen

KIRKKONUMMI 02480 KYRKSLÄTT

kaj@lkvmekka.fi, 0400 501 352

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	f38342	Myyntihinta:	79 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Lapinkylä Evitskogintie, 02520 Lapinkylä		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	omakotitalotontti		
Vapautuminen:	Heti		

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Vesiosuuskunta
Viemäri: HUOM! Rakennuspaikan on liityttävä alueellisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 9 551,0 m²
Lisätietoa tontista: Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus: 400,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Myyntikohteelle on myönnetty suunnittelutarve-ratkaisu 9.11.2015 korkeintaan 1 ½ kerroksiselle ja korkeintaan 400 kerrosneliömetrin suuruiselle asuinrakennukselle. Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa 10.11.2017 asti.
Kaavoitustiedot: Alueella on hyväksytty osayleiskaava. Osayleiskaavassa alue on merkitty AO-alueeksi. AO-aluemerkintä merkitsee, että alue on varattu erillispientalojen alueeksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon, siihen liittyviä talous- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia työtiloja pääasiassa rakennuspaikan omistajan tai haltijan omaa pienyritystoimintaa varten. Ulkovarastointia rakennuspaikalla ei sallita. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään tehokkusluvun 0.10 mukainen, muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.