

4h, avok, khh, 2xwc/kph, s, vh, autotalli, 2xvarasto,
104,0 m², 185 000 €



Omakotitalo, Janakkala, Tervakoski, Korpilontie 7



Yksityinen myyjä

Tanja Eronen

Puh: 0407369554

“ Tämä kaunis ja avara koti on rakennettu 1991 ja laadukkaasti remontoitu vuosina 2013-2015. Katto uusittu 2019. Avokeittiö vaaleine kalusteineen on raikas ja moderni ja puinen parketti oleskelutiloissa on lämmin jalan alla. Selkeät pesu- ja saniteettitilat ovat ilo silmälle ja helpot pitää puhtaina. Rauhallisella asuinalueella sijaitseva omalla 1419m² loivalla rinnetontilla on suojaisa takapiha, joka rajoittuu metsään. 300m päässä rannalla voit rentoutua uiden ja kalastaen. Yleiselle uimarannalle 1km. Keskustan palvelut 3,5km, HKI-TRE moottoritille n. 5km.

Soita ja sovi esittely!

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | f38863 | Myyntihinta: | 185 000 € |
| Sijainti: | Janakkala Tervakoski Korpilontie 7, 12400 Tervakoski | Kiinteistövero: | 318,78 € / vuosi |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus n. 15 000-20 000 kWh / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 4h , avok , khh , 2xwc / kph , s , vh , autotalli , 2xvarasto | | |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 104,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 157,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1991 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Keskuspölynimuri, ilmastointi, sälekaihtimet. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Talo kauttaaltaan laadukkailla materiaaleilla remontoitu 2013-2015. Uusi keittiö, wc, khh ja kph. Parketti hiottu ja lakattu. Seinät tapetoitu. Kylpyhuone ja wc laatoitettu. Tuulikaapissa uusi liukuovikaapisto peiliovilla. Puhallusvillaa lisätty välipohjaan. Autotallin ja varastojen seinät ja lattia maalattu. Uudet kattotiilet vaihdettu 2019. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei ole energiatodistusta |
| Asbestikartoitus: | Ei Ei ole käytetty asbestia sisältäviä materiaaleja |
| Lämmitysjärjestelmä: | Sähkölämmitys |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |
| Viemäri: | Kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattia: oleskelutiloissa: parketti. Tuulikaappi, wc, kph, khh: laatta. Seinät: tapetti, keittiö: verhoilukivi/tapetti, kph,wc: laatta. |
| Keittiön kuvaus: | Korkeakiilltoiset kaapistot, integroitu astianpesukone, jääkaappipakastin, yhdistetty mikro/uuni, induktioliesi, apteekkarin kaappi, tammitaso. Keittiö ja kaikki kodinkoneet (Gram) uusittu remontin yhteydessä. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone remontoitu kauttaaltaan kylpyhuonekalusteita myöden. Lattialämmitys. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lattia ja seinät laatoitettu. |
| Saunan kuvaus: | Tumma laattalattia, seinät: paneli/laatta. Valkoisella sävytetyt lauteet. Harvian sähkökiuas uusittu remontin yhteydessä. |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Korkeakiilltoiset kaapistot. Lattiassa tumma laatta. Seinät tapetoitu. Uusi lämminvesivaraaja vaihdettu remontin yhteydessä. Tilaa pesukoneelle ja kuivausrummulle. Lattialämmitys. |
| Olohuoneen kuvaus: | Avara, isoilla ikkunoilla varustettu olohuone, jossa tulikiven varaava takka. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiat: parketti, seinät: tapetti. Päämakuuhuoneesta kulku kylpyhuoneeseen. Toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Kolmannessa liukuovi kaapisto. |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 165-431-0001-1267-7 |
| Tontin pinta-ala: | 1 419,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Metsään rajoittuva loiva rinnetontti. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|---|
| Palvelut: | Tervakosken palvelut n.3,5km: kauppa, ala- ja yläaste, lukio, uimahalli, kirjasto, terveyskeskus. |
|-----------|---|

Liikenneyhteudet: TRE-HKI moottoritien liittymään nr 21 n. 5km. Linja-autoasema 3,5km.
Paikallisbussit Korpilontien päästä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.