

oh + 4-5 mh + k + rh + s, 195,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Omakotitalo, Kihniö, Kirkonkylä, Kettukalliontie 17



#### Kohdetta myy

Heikki Havanka

LKV, RI, HM

Gsm: 0408339275

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto  
Havanka Oy

“ Keskeisellä paikalla Kihniön kunnan keskustassa oleva omakotitalo. Isot tilat sopivat hyvin lapsiperheelle. Talo on rakennettu vuonna 1979. Yläkerran tilat ovat valmistuneet parisen vuotta sitten. Kunnan koulukeskukseen matkaa vain 100 metriä. Samoin päiväkotia on 100 metrin etäisyydellä. Kunnanvirastoon ja kauppaan noin 300 metriä. Pankkiin noin 500 metriä. Terveyskeskus on noin yhden kilometrin etäisyydellä. Seurakuntien tilat ovat lähietäisyydellä. Kaksikerroksinen talo, jossa on alakerrassa olohuone, keittiö, kaksi- kolme makuuhuonetta, ruokailutila, pesuhuone/wc, kodinhoituhuone, saunatilat, wc vh ym Yläkerrassa suuri aula ja kaksi makuuhuonetta Talossa on öljylämmitys, kattilassa voi käyttää myös puita lämmitykseen. Avotakka. Talon vesijohtoputket, peltikatto ja wc on uusittu vuonna 2012. Öljypoltin uusittu vuonna 2017. Maakellari, autotalli ja suuret varastotilat.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	f38893	Myyntihinta:	79 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kihniö</a> Kirkonkylä Kettukalliontie 17, 39820 Kihniö	Kiinteistövero:	350,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion Ostajalla on lainhuudatusvelvollisuus. Valtio perii varainsiirtoveroa 4 % kauppahinnasta. Alle 40- vuotiaan ensiasunnon ostajan ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	oh + 4 - 5 mh + k + rh + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	195,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	195,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerran huoneistoala on 139,5 neliömetriä ja yläkerran huoneistoala noin 55,5 neliömetriä Talon ensimmäisen kerroksen kerrosala on 191 neliömetriä. Yläkerran kerrosala on 58 neliömetriä. Kerrosala on yhteensä 249 neliömetriä Sen lisäksi on runsaat varastotilat		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parveke on rakennuksen itäpäädyssä, hätäpoistumistie länsipäädyssä
Tehdyt remontit:	Yläkerta rakennettu vuosina 2008- 2010. Lopputarkastus suoritettu pari vuotta sitten. Vesikate uusittu vuosina 2009- 2010
Lisätietoja kunnosta:	Talossa on ollut vesivahinko autotallissa vuonna 2008 ja wc:ssä, kattilahuoneessa ja varastossa vuonna 2012. Molemmat vahingot korjattu vakuutusyhtiön toimesta.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Myyjä ei ole hankkinut sitä. Myyjälle on kerrottu energiatodistuksen merkityksestä.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Liitetty kunnan viemäriverkostoon
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Harjakatto verhottu pellillä. Julkisivut on muurattu punaisella poltetulla tiilellä. Julkisivujen yläosat lautaverhottuja. Betoniperustus
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappi ja sähköliesi, maalatut kalusteet. Keittiökaapit Mdf-levyä Muovimatto on lattiassa. paneelikatto, levyseinät liitääntä astianpesukoneelle
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattaverhous seinissä ja lattiassa, paneelikatto peilikaappi, suihku, wc- istuin ja pesuallas lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	wc- istuin, pesuallas muovimatto lattiassa, paneelikatto, levy- ja paneeliseinät
Saunan kuvaus:	betonilattia, paneeliseinät, puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	muovimatto, levypinnat liitääntä pesukoneelle
Olohuoneen kuvaus:	puulattia, paneelikatto, osa seinistä paneloitu, osa tiili- ja levypintaisia, avotakka
Makuuhuoneiden kuvaus:	laminaatti- ja mattolattioita, paneelikatot, levy- ja paneeliseiniä Yläkertatilojen katot ja seinät paneelipintaisia.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	250-403-7-152
Tontin pinta-ala:	1 650,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	puustoa, istutuksia, runsaasti marjapensaita
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	laajennusmahdollisuus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kunnan keskustan palvelut 100- 1200 metrin etäisyydellä
-----------	---

Liikenneyhdydet: Linja- auto  
Ajo-ohjeet: Kettukalliontie 17

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: oma autotalli  
Näkymät: Omakoti- ja rivitaloaluetta  
Pihan kuvaus: nurmikkoo, puustoa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.