

# 4h+takkah+k+kph+sauna+vh+wc+ullakko+varasto+harrastehuone, 125,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Omakotitalo, Evijärvi, Kuoppa-aho, Peltoaho 3



**Yksityinen myyjä**

Eila Levänen

Puh: +358 505658904

“ Hyväkuntoinen tiilivuorattu omakotitalo. Tilava asunto, esimerkiksi lapsiperheelle, koulukeskus lähellä (n. 250m). Kaikki kunnan palvelut lähellä. Puutarhassa omenapuita, marjapensaita, vadelmaa ym. Etelän puolella lasitettu terassi. Taloon tehty kattoremontti 2007, sauna ja pesuhuone remontoitu 2009 ja keittiö täysin uusittu koneineen 2015. Ota reippaasti yhteyttä, soita ja sovi tapaaminen! Vuokraus myös mahdollinen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	f42788	Myyntihinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Evijärvi Kuoppa-aho</a> Peltoaho 3, 62510 Kuoppa-aho		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + takkah + k + kph + sauna + vh + wc + ullakko + varasto + harrastehuone		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lämmin varasto n. 9m <sup>2</sup> , lämmin harrastehuone n. 15m <sup>2</sup> , runsaasti kylmää varastotilaa		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	kattoremontti 2007, sauna ja pesuhuone 2009 ja koko keittiö+kodinkoneet 2015
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus ja kosteusmittaus tehdään kaupan yhteydessä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu tiiliverhoilu
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä löytyy uudet kodinkoneet, astianpesukone, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, jääkaappi-pakastin, apukeittö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Kylpyamme, Peilikaappi, Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	wc-pönttö ja lavaaari, avohyllyt

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 400,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	kilometri keskustaan, palveluita esim. lähikauppa, kampaaja, apteekki, sairaala ym.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autokatos
-----------------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.