

7h, 2k, 2s, 3wc, khh, parv, pihasauna+uima-all, 2hallia
ym, as-pinta-ala 260m², muut 650m², 260,0 m², 371
000 €



Omakotitalo, Kankaanpää, Niinisalo, Tarhakatu 4



Yksityinen myyjä

Jouko Koivisto



MONIEN MAHDOLLISUUKSIEN KIINTEISTÖ – UNELMAKOHDE, JOHON KANNATTAA TUTUSTUA – ISOLLE
PERHEELLE, YRITTÄJÄLLE, TILAA VAATIVALLE HARRASTAJALLE

VOIT TARJOTA VAIHDOSKAUPUNKIASUNTOA

JOS TARVITSET HALLITILAA, NIIN TÄSSÄ KOHTEESSA UUTTA VASTAAVAT HALLIT SELVÄSTI RAKENNUSKUSTANNUKSI
EDULLISEMMIN! HALLIT OVAT OLLEET VÄHÄLLÄ JA SIISTILLÄ KÄYTÖLLÄ (YK-KOULUK:N VALMIUSVARASTONA).

Hyväkuntoinen kiinteistö sopii asuin ja monipuoliseen harrastus-/yritystoimintaan ja tarjoaa tiloja, muuntelumahdollisuuksia sekä luonnon rauhaa vain 8 km:n päässä Kankaanpäästä, joka on Pohjois-Satakunnan keskus. Etäisyydet Poriin (60 km) ja Tampereelle (90 km) tarjoavat mahdollisuuden asua maaseudun rauhassa ja kuitenkin riittävän lähellä alueellisia kasvukeskuksia.

Myös Niinisalon (Hämeen kangas) Geopark ja ulkoilu-alueet sekä Jämin matkailualue ovat lähellä. Lähellä myös alakoulu ja päiväkot.

Osoite: Tarhakatu 4, 38840 Niinisalo

Tontin pinta-ala noin 1,8 ha. Hyvin hoidettu - nurmikko, puita, sijainti lähellä Niinisalo – Jämijärvi tietä

Rakennukset:

Omakotitalo / asuinrakennus

Rakennusvuosi 1984. 2-kerroksinen. Laajennukset v 1992 ja 2010. Puurunkoinen ja tiilipintainen. Harjakatto / peltikate. Alakerrassa kaksi erillistä asuntoa ja yläkerrassa myös erilliseksi asunnoksi muutettavissa oleva kokonaisuus. Asuinpinta-ala noin 260 m² ja huoneita 6-7, kaksi keittiötä, kaksi saunaa. Muunneltavuus todella monipuolinen omistajan tarpeiden mukaan. Lämmitys öljy/puu/sähkövastus.

Erillinen huvila/uima-allaskokonaisuus

Pihapiirissä katettu uima-allas 6m x 6m, johon liittyen oma takahuone, sauna ja pesuhuone.

Talusrakennus

Rakennusvuosi 1990. Pinta-ala 100 m². Soveltuu majoittumiseen, koirien / muiden lemmikkien säilyttämiseen (sisätarhat) tai harrastustilaksi.

Korjaamotila (varustettu autokorjaamoksi)

Noin 80 m². Mm pilarinostin, rasvamonttu. Korkeus noin 4 m.

Autokatosrakennus
Pinta-ala 72 m2

Hallirakennukset
200-luvun alussa rakennetut kaksi hallia 300 m2 ja 150 m2. Lämpöeristetty. Tilapäinen öljypuhallin lämmitys.

Lisäksi maakellari (hyväkuntoinen), erähenkinen laavu, katettua tarha-/puuvarastotilaa ym.

TULE TUTUSTUMAAN, KOSKA VAIN NÄKEMÄLLÄ KOHTEEN SAAT SIITÄ KOKONAISKUVAN. KYSEESSÄ ON AIDOSTI MONEEN TARPEESEEN SOVELTUVA KIINTEISTÖ, JOSTA OMISTAJA PYSTYY MUOKKAAMAAN OMIIN TARPEISIINSA SOPIVAN KOKONAISUUDEN.

Lisää videoesittelyitä löytyy YouTubesta hakusanalla "tarhaku 4"

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	f46894	Myyntihinta:	371 000 €
Sijainti:	Kankaanpää Niinisalo Tarhaku 4, 38840 Niinisalo	Kiinteistövero:	1 400,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kuukausittaiset kustannukset (sähkö, vesi, lämpö, jätehuolto, vakuutukset ym) 300 - 400 euroa tällä hetkellä.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	7h , 2k , 2s , 3wc , khh , parv , pihasauna + uima - all , 2hallia ym , as - pinta - ala 260m2 , muut 650m2		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	260,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	650,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	910,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintiloissa käytännössä kaksi asuntoa erillisillä sisäänkäynneillä. Pihasauna pesutiloineen ja uima-allas. Kaksi lämpöeristettyä varastohallia (isommassa tilapäinen öljypuhallinjärjestelmä). Maakellari, koirien kasvatukseen soveltuvat tilat ym.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Omistaja asuu kiinteistössä. Vapautuu sopimuksen mukaan nopeastikin.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Asuintiloissa käytännössä kaksi asuntoa erillisillä sisäänkäynneillä. Pihasauna pesutiloineen ja uima-allas. Kaksi lämpöeristettyä varastohallia (isommassa tilapäinen öljypuhallinjärjestelmä). Maakellari, koirien kasvatukseen soveltuvat tilat ym.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennettu 2010. Keittiökalusteet uusittu 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Tutustumalla kohteeseen kaikki selviää
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kaupan yhteydessä hankitaan energiatodistus ja suoritetaan kosteusmittaus ennen kaupan vahvistamista.
Asbestikartoitus:	Ei Ei asbestirakenteita
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Oma jätevesijärjestelmä. Toimiva ja täyttää nykyiset ympäristövaatimukset.
Sähkölittyä siirtyä:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Punatiili, peltikate/harjakatto, halleissa pinnoitettu teräspelti.
Keittiön kuvaus:	Kaksi erillistä keittiötä. Molemmat uusittu 2010. Mahdollistaa kiinteistön käytön kahdelle erilliselle taloudelle. Kattavat kodinkoneet molemmissa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi erillistä kylpyhuonetta, laatoitetut lattiat, lattialämmitys, pesukoneliitännät.
WC-tilojen kuvaus:	Toisessa pesuhuoneessa WC-istuin ja lisäksi kaksi erillistä WC:tä.
Saunan kuvaus:	Kaksi erillistä sähkösaunaa sisätiloissa. Lisäksi piharakennuksessa tilava puulämmitteinen perinteinen sauna kota-patoineen ja takkahuone, josta käynti uima-altaalle.
Kodinhuoneen kuvaus:	Huoneessa oma vesiliittymä, runsaasti kaappitilaa, laatoitettu lattia.
Olohuoneen kuvaus:	Molemmissa kerroksissa olohuone. Lisäksi toisessa asunnossa oma olohuone.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme varsinaista makuuhuonetta yleishuoneiden lisäksi.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	1:591 214-416-1-591, 1:591 214-416-1-689
Tontin pinta-ala:	18 000,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Osittain asfaltoitu piha-alue. Kaikki ulkoalueet hyvin hoidettu ja suunniteltu ammattimaisesti. Aurusksen kiinteistölle ja kiinteistöön päätyvän Tarhakadun hoitaa Kankaanpään kaupunki.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta runsaasti jäljellä

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kattavat palvelut löytyvät Kankaanpään keskustasta (8 km). Niinialossa oma alakoulu, päiväkotiki sekä elintarvikekioski. Myös Sotilaskoti lähellä.
Liikenneyhteydet:	Julkiset yhteydet koulu-aikoina hyvät. Kesän aikana tyydyttävät. Kankaanpäähän hyvä, muusta liikenteestä eristetty pyörätie.
Ajo-ohjeet:	katso google maps

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos kahdelle autolle. Korjaamotila, johon sopii kaksi autoa.
Näkymät:	Lähellä (500 m) Valkiajärvi, jossa kaupungin hoitama uimaranta.
Pihan kuvaus:	Osittain asfaltoitu piha-alue. Kaikki ulkoalueet hyvin hoidettu ja suunniteltu ammattimaisesti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.