

3h + k + khh + kph + s + autokatos, 80,0 m², 175 000 €

Rivitalo, Pihtipudas, Keskusta, Liitontie 2 B 3



Yksityinen myyjä

Jari Puranen

Puh: 0400715726

“ Uudenveroinen ja valoisa rivitalokolmio ydinkeskustan palveluiden vieressä. Suurehko lasitettu terassi länteen. Autokatos. Huoneisto sopii hyvin myös liikuntarajoitteiselle (luiskat molempien sisäänkäyntien yhteydessä, kynnyksettömyys, liukuovet, turvakaiteet wc- ja pesutiloissa). Huoneistossa koneellinen ilmastointi lämmön talteenotolla.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	f49242	Velaton hinta:	175 000 € (Myyntihinta 175 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Pihtipudas Keskusta Liitontie 2 B 3, 44800 Pihtipudas	Myyntihinta:	175 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	2 187,5 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	3h + k + khh + kph + s + autokatos	Yhtiövastike:	172,00 € / kk (Hoitovastike 172,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	3,52 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesi / lämpö / sähkö huoneistokohtaisen kulutuksen mukaisesti.
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pääsisäänkäynnin vieressä oleva erillinen tilava ulkovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudenveroinen asunto
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinät tiili- ja lautavuorauksella. Sisäseinät tapetoitu. Olohuoneessa ja keittiössä avaruutta lisäävä vino kuultomaalattu paneelikatto. Lattiat parkettia. Kosteissa tiloissa kaakelit.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiötyyppinen tila, jossa reilusti kaappitilaa. Jääkaappi/pakastin/työtaso/vitriini -saareke erottaa keittiön olohuoneesta. Lisäksi astianpesukone , sähköliesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, pesuallas, wc-istuin (inva-wc), kiinteä invasuihkuistuin ja tukikaiteet. Lattialämmitys. Kylpyhuoneesta viereisen kodinhoitohuoneen kautta yhteys lasitetulle terassille.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc normivarustuksella (korkeampi wc-istuin). Myös wc:ssä reilusti kaappitilaa sekä tukikaide.
Saunan kuvaus:	Lähes käyttämätön (uudenveroinen) 3-4 pyllyn sauna sähkökiukaalla.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kodinhoitohuoneessa pesukoneliitäntä, työtaso sekä mukavasti kaappitilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Suurehko olohuone kahdella sivulla olevin ikkunoin toimii valoisana huoneiston 'keskuksena'. Olohuoneessa vino ja korkea sisäkatto, joka lisää tilan avaruutta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta, joissa molemmissa suuret liukuovikomerot. Myös makuuhuoneiden ovet liukuovia, jotka menevät väliseinien sisään. Tämä liukuoviratkaisu antaa huomattavasti enemmän tilaa kalustukselle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pihtiputaan Liitonkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pihtiputaan Kiinteistöpalvelu Oy, Timo Kemppainen
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantenni ja pyörävarasto
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia remontointitarpeita
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki kirkonkylän palvelut vieressä. Kaupat n. 300 m, terveyskeskus n. 400 m, koulut n. 700 m.
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka sisältyy myytävään huoneistoon.
Näkymät:	Oleskelutiloista (olohuone, keittiö, lasitettu terassi) esteetön peltomaisemanäkymä länteen. Makuuhuoneiden ikkunat taloyhtiön

sisäpihalle itään päin.

Pihan kuvaus:

Suojainen kolmen rivi-/paritalon ja autokatoksen ympäröimä sisäpiha.
Pieni yhteinen viheralue. Muutoin lähinnä hiekoitettua piha-aluetta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.