

3mh+oh+k+khh+kh+s, 120,0 m², 245 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Miekkoniemi, Kannelkatu 10



Yksityinen myyjä

Isto Juuti

Puh: 0503302561



Viihtyisällä Miekkoniemen alueella sijaitseva 2015 valmistunut 120m² omakotitalo. Talo on arkkitehdin suunnittelema ja tehty pitkästä tavarasta. Talossa on maalämpö, koneellinen ilmastointi/jäähdytys ja varaava leivinuuni. Talo sijaitsee n. 5 minuutin ajomatkan päässä Savonlinnan keskustasta ja alle 1 km päässä koulut, päiväkodit ja kaupat.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	f62729	Myyntihinta:	245 000 €
Sijainti:	Savonlinna Miekkoniemi Kannelkatu 10, 57200 Savonlinna	Kiinteistövero:	645,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + khh + kh + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	176,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kohde sisältää lisäksi 7m ² lämpimän varastotilan ja autotallin n.15m ² sekä 3m ² teknisen tilan omilla sisäänkäynneillä. Kahden auton autokatos 46m ² + terassi alueet 39m ² . Autokatoksessa myös kesähuone, varasto ja perunakellari.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2015		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Asuineliöihin kuuluu 3 mh, eteisaula, oh, keittiö, ruokailutila, 2 wc, kodinhoitohuone, kylpyhuone ja sauna. Muut rakennetut neliöt: terassialueita yhteensä 39 m ² , 7 m ² lämmin varastotila, autotalli n.15m ² sekä tekninen tila omalla sisäänkäynnillä. Tekniset varusteet: keskuspölynimuri, maalämpökone, ilmastointi jäähdytyksellä ja lattialämmitys. Muu erikoisvarustus: Integroidut vaatekomerot makuuhuoneissa, sälekaihtimet kaikissa ikkunoissa ja varaava leivinuuni.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 suihkua, lattialämmitys,
WC-tilojen kuvaus:	2 wc:tä, Idon wc pöntöt, laatta lattiat ja seinät, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Harvian tornimallinen sähkökiuas ja leppälauteet.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, pesuallas, kuivaava pyykinpesukone, laattalattia, uloskäynti.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone, ruokailutila, keittiö ja eteinen muodostavat yhtenäisen tilan. Varaava laattapintainen leivinuuni. Tapetoidut seinät ja lattiat aitoa parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta joissa kaikissa integroidut isot vaatekomerot. Tyylikkäät tapetit kaikissa makuuhuoneissa ja lattiat parkettia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	660,00 € / vuosi
Tontin pinta-ala:	975,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Savonlinnan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmin autotalli n.15m ² ja kahden auton autokatos 46m ²
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.