

5h+k+kh+s+ph+kellari, 115,0 m², 145 000 €

Omakotitalo, Enontekiö, Leppäjärvi, Ruijantie 1952



Yksityinen myyjä

Hannu Tervonen

Puh: 0408290534



Lämpöpumppulämmitys ja ilmastointi Upovarilla, joka on modernisoitu 2 vuotta sitten. Sähkön kulutus ollut n. 10 000 kW vuodessa. Talossa on puuhella, takka ja puilla lämmitettävä kiuas. Virheettömäksi tutkittu ja maukkaaksi havaittu vesi, ph n. 7

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	f63979	Myyntihinta:	145 000 €
Sijainti:	Enontekiö Leppäjärvi Ruijantie 1952, 99440 Leppäjärvi	Kiinteistövero:	360,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	5h + k + kh + s + ph + kellari		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	38,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	153,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kesäasuttava aitta/ulkovarasto 54 m ² , oma tontti n. 1 ha rajoittuen valtionmaahan, puutarha n. 2 a		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1982 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkomaalaukset uusittu, keittiökaapisto uusi, lattiapinnoite uusittu. Säännöllinen, jatkuva huoltotoiminta koko ajan, alkuperäinen omistaja.
Lisätietoja kunnosta:	Ei hometta, ei vuotoja, perustus pysynyt paikallaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei Rakenteissa ei ole käytetty asbestimateriaaleja.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Porakaivo
Viemäri:	Kunnostettu omakotitalon likavesijärjestelmä ja imetyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Paneli, lastulevy, laatoitus
Keittiön kuvaus:	Kaikki koneet, työtasoja n. 3 m, tiilestä muurattu puuhella UPO3A tasolla ja höyrynpöistöimurilla
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokolaatoitus, panelikatto, allaskaappi, WC-istuin, kuivaustanko, n. 5 m ²
WC-tilojen kuvaus:	Normaalivarustus, bidetta-suihku
Saunan kuvaus:	Kuulemma maailman parhaat löylyt, puukiuas Helo 2 v., paneloitu, kaksi palomuuriseinää, jatkuva koneellinen hapetus ilmalämmityskoneella, myös ulkoilmaventtiili
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuivauskomero koneellisella ilmanvaihdolla, luukku kellaritiloihin. pesukone ja pakastin + työtaso 2 m, pyykki- ja pesuainekomero
Olohuoneen kuvaus:	Isot ikkunat länteen, paneloitu, takka-paistouuni kahdella lasitetulla valurautaluukulla
Makuuhuoneiden kuvaus:	sänkyjä, komeroita 5 kpl, kaappeja 8 kpl, 1 vaatehuone, johon käynti makuuhuoneesta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	047-404-21-1
Tontin pinta-ala:	9 970,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Järvinäkymä, venevalkamaoikeus, pohjoisessa rajoittuu valtionmaahan, jota jatkuu aina Norjan rajalle saakka. Tontti koostuu 2 vierekkäisestä tilasta (Rytkylä ja Mäntyraja)
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontin länsiosalla täydet rakennusoikeudet

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Oma auto, kunnan palvelutaksit 2 kertaa viikossa, yhteys kelkka- ja koiravaljakkoreitille n. 300 m
Ajo-ohjeet:	Ruijantieltä 90 m länteenpäin

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmin autotalli talon eteläpäädyssä
Näkymät:	2 järveä, soraharju pohjoisessa, vaaroja ja tuntureita joka puolella
Pihan kuvaus:	Nurmikko ja istutuksia. Ei vielä niin paljoa ole satanut, että pihalla tai yksityistiellämme olisi rapakkoa nähty.
Ranta:	Rantaoikeus
	Rannan tyyppi: Järvi
	Matala hiekkapohja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.