

3 H + K + P, 59,0 m², 65 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Hakalahti, Metsästäjänkatu 17 as. 3



Yksityinen myyjä

Teija ja Niko Tynkkinen

Puh: 0442846588

“ Remontoitu kolmio lasitetulla parvekkeella. Torille 800 metriä. Iso olohuone, valoisa läpitalon huoneisto. Koko asunto remontoitu, myös putkiremontti tehty ja ikkunat vaihdettu. Ei tulevia remontteja 5-vuotissuunnitelmassa.

Asunto sopii hyvin myös lyhytaikaiseen vuokraustoimintaan, jolla on mahdollista tehdä hyvät tulot (n. 12 000 € / vuosi).

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	f77367	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Kokkola Hakalahti Metsästäjänkatu 17 As. 3, 67100 Kokkola	(Myyntihinta 65 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3 H + K + P	Neliöhinta:	1 101,69 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	314,19 € / kk (Hoitovastike 265,00 € / kk + Rahoitusvastike 49,19 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi lasitettu parveke.	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike ja rahoitusvastike on yhdistetty yhdeksi hoitovastikkeeksi, jotka tässä esitetty eriteltyinä.
Rakennusvuosi:	1963		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Pesutupa ja sauna yhteisissä tiloissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 6.8.2017
Kosteusmittaus:	Tehty 6.8.2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Uudet lattiat. Kaapistot uusittu hiljattain.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan remontoitu
WC-tilojen kuvaus:	Kokonaan remontoitu
Olohuoneen kuvaus:	Uudet lattiat.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pintaremontoitu kokonaan.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Jägar-Anders Asunto Oy</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Peltikaton maalaus 2009 Käyttövesiputket uusittu 2011 ja 2013 Julkisivu ja parvekkeet kunnostettu ja maalattu 2016 Ikkunoiden vaihto, marraskuu 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, lukittava
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.