

# 3 h+k+wc. Ulkovarasto, 63,0 m<sup>2</sup>, 16 200 €

Paritalo, Kotka, Korela, Koppelontie 5 A



Yksityinen myyjä

H. Ruohola



Edullinen remontointikohde. Kaikki pinnat uusittava. Asunnossa aivan uusi Tulikivi-uuni.

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	f77743
Sijainti:	<a href="#">Kotka Korela</a> Koppelontie 5 A, 48230 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + wc. Ulkovarasto
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	18,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala. Ulkovarasto ja kylmää säilytystilaa vintillä ei laskettu mukaan kokonaispinta-alaan.
Rakennusvuosi:	1945
Vapautuminen:	Heti vapaa.

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	16 200 € (Myyntihinta 11 300 € + Velkaosuus 4 900 €)
Myyntihinta:	11 300 €
Velkaosuus:	4 900 €
Neliöhinta:	257,14 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	174,00 € / kk (Hoitovastike 95,00 € / kk + Rahoitusvastike 79,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu oikaistaan puolivuositain vastaamaan todellista kulutusta. Korjausvastike 100 e/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Lisätietoja kunnosta:	Remontointikohde.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Keittiö rakennettava kokonaan uudelleen vesivahingon jäljiltä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkutilat rakennettava kokonaan. Edellyttää rakennuslupaa.
WC-tilojen kuvaus:	WC-tilat rakennettava kokonaan uudelleen vesivahingon jäljiltä.
Saunan kuvaus:	Ei saunaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen pinnat rakennettava kokonaan uudelleen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden pinnat rakennettava kokonaan uudelleen.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jenseninkylä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vesa Lappalainen / Realia Isännöinti Oy p. 010 228 7800
Huolto:	Omatoiminen
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä on käynnissä 12/2016 sattuneen tulipalon johdosta rakennusurakka sekä aiemman, 12/2010 sattuneen tulipalon jälkeen rakennetun uudisrakennuksen korjausurakka. Nämä urakat aiheuttavat taloyhtiölle runsaasti menoja, joka tosiseikka ostajan on tarpeen saada tietää ennen omaa päätöksentekoaan.
Taloyhtiön autopaikat:	Kunkin huoneiston yhteydessä oma parkkipaikka.
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	Remontointikohde.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	12 802,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra-aika:	1.1.2043 asti

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kunkin asunnon yhteydessä oma parkkipaikka.
Näkymät:	-
Pihan kuvaus:	Tilava piha.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

