

4h+k+kph+s+wc+tk, 105,0 m², 73 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Könönpelto, Veljestie 17



Yksityinen myyjä

Jarmo Sara-aho

Puh: 040 501 0621



Hyvässä kunnossa ja hyvin hoidettu Alvar Aallon suunnittelema Rintamamiestalo joka peruskorjattu 1988 ja 2003. Ulkoa maalattu 2017. Kulmatontilla ja kahdella sisään käynnillä. Koulu 300m, Kauppa 100m, Kaupungille 3 km.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: f82349
Sijainti: [Varkaus Könönpelto](#)
Veljestie 17, 78500 Varkaus
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + s + wc + tk
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 105,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 33,0 m²
Kokonaispinta-ala: 138,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1942
Vapautuminen: Heti

Myyntihinta: 73 000 €
Lisätietoja maksuista: Sähkö noin 15 - 18 000 kWh/v, vesi ja viemäri kulutuksen mukaan. roskien tyhjennys kertojen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keittiökaluusteet, Liesi, liesituuletin, astianpesukone, yhdistelmä jää/pakastinkaappi, micro-aaltouuni, lämminvesivaraaja, pesukoneen liitântä sekä kiinteät kaapistot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjattu 2008, putkistot 2003, autotalli 2003, Perkola 2004, asunnon sisääntulo terassi uusittu 2015, kaivon kansi 2016, ulkomaalaus 2017, roskakatos 2017
Lisätietoja kunnosta:	Pesuhuoneessa lattialämmitys (sähkö)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei Energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinät oh+mh tapetoitu, k+rh maalattu, lattiat puulaminaatti
Keittiön kuvaus:	astianpesukone, micro, yhdistelmä jää/pakastin kaappi, liesi, liesi tuuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku seinä ja lattia kaakeli, muut puupaneeli, sähkö lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Seinät maalattu, lattia puulaminaatti, peilikaappi valoilla
Saunan kuvaus:	sähkökiuas 2006, seinät puupaneeli, lattia kaakeli
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	yhdessä pesuhuoneen kanssa, pesukoneen liitântä, työtaso ja kaappi, sähkö lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	seinät tapetti, lattia puulaminaatti, kiinteä peilikaappi
Makuuhuoneiden kuvaus:	seinät tapetti, kiinteät vaatekaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	9003-18
Tontin pinta-ala:	1 435,0 m ²
Lisätietoa tontista:	kahdella sisäänkäynnillä oleva tasainen nurmi piha missä läpimenevä hiilmurske ajotie. Pensasaita kiertää ulkorajalla ja pihtakuusia istutettu naapurin puoleiselle rajalle. omena, luumu, päärynä ja kirsikka puut sekä karviais musta, punainen marja pensaita.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonais rakennusoikeus 250m ² mistä käytetty 138m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	kauppa 50m, könöpellon ala-aste koulu 300m
Liikenneyhteydet:	linja-auto pysäkki kaupunkiin 50m
Ajo-ohjeet:	Valtatie 23 Joensuuhun Taipaleen kanavan jälkeen oikealle Könnönpelto Veljestie 17 78500 Varkaus Könöpellon baarin vastapäätä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Pihan kuvaus:	Rauhallinen kulmatontti Könönpellontien ja Veljestien kulmauksessa
Ranta:	Ei luokiteltu
Rannan tyyppi:	Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.