

# Toimitilatontti, 415 €

Muu, Ypäjä, Kurjenmäki, Nikolaintie 3



## Kohdetta myy

Jouko Käkönen  
tekninen johtaja

Puh: 027626500  
Gsm: 0500801914

Ypäjän kunta



Kunnallistekniikka ja sähköistys tontin vieressä.

## Kohteen perustiedot

## Hinta ja kustannukset

|                           |  |              |       |
|---------------------------|--|--------------|-------|
| Kohdenumero:              | f84362   | Myyntihinta: | 415 € |
| Sijainti:                 | <a href="#">Ypäjä Kurjenmäki</a><br>Nikolaintie 3, 32100 Ypäjä               |              |       |
| Tyyppi:                   | Muu  |              |       |
| Kohteen selite:           | Toimitilatontti  |              |       |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Tontti on määräala jonka pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksen yhteydessä. |              |       |
| Vapautuminen:             | Alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja tontti on heti rakennettavissa.   |              |       |

## Kohteen lisätiedot

---

Vesijohto: Kunnan vesijohto  
Viemäri: Kunnan viemäri

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 4 150,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton  
Rakennusoikeus: 1 660,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Tontti on Kurjenmäen asemakaava-alueen toimitilarakennusten korttelin 141 tontti 2, kaavamerkintä on KTY-1, rakennusten kerrosluku voi olla 1½,  
Tehokkuusluku: 0,25

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Tontilta on hyvät yhteyden Forssa - Loimaa maantielle 213. Alue sijaitsee Ypäjän taajamassa.  
Liikenneyhteydet: Liikenne yhteydet ovat hyvät.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Forssantielle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.