

2-3h+kt, 75,5 m², 697 000 €

Kerrostalo, Kauniainen, Kauniaistentie 9 A 20

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Helsinki, asuntomyynti
Toimisto

Puh: 0800 05558

Bonava Suomi Oy, Helsinki

“ Valitse omaksesi ihastuttava ylimmän kerroksen kolmio Kauniaisten keskustasta. Nyt kannattaa toimia, sillä kodin hintaa on laskettu. Bonava-turvan ansiosta vältät päällekkäiset vastikemaksut ja voit myydä vanhan asunosi rauhassa. Tässä viidennen kerroksen 75,5-neliöisessä kolmiossa on hulpea lasitettu kattoterassi, hyvä varustetaso ja iso vaatehuone. Komeat näkymät kantavat yli viihtyisän naapuruston.

Koti alkaa eteisestä, joka avautuu valoisaan keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen yhdistelmään, Toisessa makuuhuoneessa on hullepean iso ja kätevä vaatehuone. Viihtyvyyden viimeistelevät laadukas valkolakattu tammiparketti, lattialämmitys sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto ja viilennys. Kauniisti kaakeloidussa kylpyhuoneessa ja erillis-wc:ssä on moderni seinä-wc.

Sisustussuunnittelijamme on valinnut Tribuunin uusiin koteihin laadukkaat sisustusmateriaalit. Tässä kodissa on 3-sauvainen, valkomattalakattu tammiparketti. Keittotilassa on vaaleanharmaa kvartsitaso ja kalustevalissa taustamaalattu valkoinen lasi. Keittiökaappien ovet ovat mattavalkoiset. Lisäksi kodissa on erillisuuni ja induktiotaso. Kylpyhuoneessa on harmaa lattialaatoitus, kiiltävän valkoinen seinälaatoitus sekä harmaa laatoitettu tehosteseinä (värinä Minimal Grey).

Avaa ovi ja astu koko asunnon levyiselle kattoterassillesi. Lasituksen ansiosta voit nauttia terassista aikaisin keväästä aina pitkälle pimenevään syksyyn asti. Sisusta tilaan ihana kesähuone kalusteineen ja kukkineen tai perusta kaupunkiviljelijän minikeidas.

Kauniaisten Tribuunin ensimmäisestä kerroksesta löytyvät irtaimisto-, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sekä pesula ja porraskohtaiset kuivaushuoneet. Autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa Thurmanin aukion alla. Tribuunista on katettu ja suojaista yhteys pysäköintilaitoksen hisseille ja portaisiin. Autoilevan asukkaan iloksi autohallipaikkoja on vielä vapaana. Vapaita autopaikkoja on rajallinen määrä, joten otathan yhteyttä, jos haluat saada oman pysäköintipaikan tai sinulla on käyttöä toisellekin autopaikalle.

Bonava-turvan ansiosta vanhan kodin myynnin ei tarvitse estää asuntohaaveiden toteuttamista. Maksamme uuden Bonava-kodin vastikkeet puolestasi jopa vuoden ajan vanhan asunnon ollessa myynnissä. Bonava-turvaan on oikeutettu jokainen uuden Bonava-kodin ostaja, jonka vanha asunto on Bonava-turvan ehtojen mukaisesti julkisesti myynnissä kiinteistönvälittäjällä uuden kodin hallinnanluovutuspäivänä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: f89238
Sijainti: [Kauniainen](#)
Kauniaistentie 9 A 20, 02700
Kauniainen
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 - 3h + kt
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m²
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Arviolta 8/2019
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 697 000 €
(Myyntihinta 425 200 € +
Velkaosuus 271 800 €)
Myyntihinta: 425 200 €
Velkaosuus: 271 800 €
Neliöhinta: 9 231,79 € / m²
Yhtiövastike: 491,51 € / kk
(Hoitovastike 294,45 € / kk +
Rahoitusvastike 197,06 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Ei luokiteltu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Kauniaisten Tribuuni](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: Energiatodistus on.
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.