

8h, s, ph, 6var. parveke, 2-autotallia, 2-autokatosta.,  
200,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €



Omakotitalo, Keuruu, Pihlajavesi, Hollikankaantie 163



**Yksityinen myyjä**

Seppo Vatanen

Puh: 0500245765



Jämerä roiskerapattu "kivitalo" väljällä tontilla teiden risteyksessä. Kannattaa jalostaa 4-osakehuoneiston as-oy:ksi. Voidaan vaihtaa asuntoautoon, h-tai p-autoon, vuokrattavaan asuntoon tms.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	f93393
Sijainti:	<a href="#">Keuruu Pihlajavesi</a> Hollikankaantie 163, 42910 Pihlajavesi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	8h , s , ph , 6var. parveke , 2 - autotallia , 2 - autokatosta.
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	330,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	530,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Rak.ala n. 100m2. Kellarissa sauna, pukuhuone, pannuhuone ja varasto/askartelutiloja. Voidaan jakaa 4 huoneistoksi. Kolme WC:tä valmiina.
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1954
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

Myyntihinta:	49 000 €
Kiinteistövero:	211,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutus 3-4 tl/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, Kellari, Varasto, Vaatehuone, Holvi turvaovella. Kolme sisäänkäyntiä. Oma kaivo esim. auton pesuun, puutarhan kasteluun.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pientä pintaremonttia jatkuvasti.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Roiskerappaus, alkuperäinen, hyvin säilynyt, huoltovapaa. Sisällä tapetointi. Porrastilassa panelointi. Keskikerroksessa maalatut seinät.
Keittiön kuvaus:	Uusittu vajaa 10 v sitten.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu 2000 luvulla.
WC-tilojen kuvaus:	Uusittu 2 v. sitten.
Saunan kuvaus:	Uusittu 2000 luvulla.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Pesukone
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa 3. Alakerrassa 2.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 748,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu 800m, Monitoimi elintarvikekioski/kirjasto/kahvio 200m. Nuorisoseurantalo 100m. Keuruu 21 km. Haapamäki 14 km. Ähtäri 40 km.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema 200m. Linja-auto koulupäivinä. Maantiet neljään suuntaan.
Ajo-ohjeet:	Pikitie Haapamäen kautta.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	3-puolilämmintä autotallia, 2-autokatosta sähköpisteillä.
Näkymät:	Rauhallinen kylämaisema.
Pihan kuvaus:	Tasainen nurmikko, saa kasvimaan. Pihamaa murskepinnalla.
Ranta:	Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.