

3H+KT+S, 73,0 m², 281 800 €

Kerrostalo, Vantaa, Kaivoksela, Vanha Kaarelantie 2 B50

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Helsinki, asuntomyynti
Toimisto

Puh: 0800 05558

Bonava Suomi Oy, Helsinki



Läpitalonhuoneisto omalla saunalla

Valitse omaksesi 73-neliöinen läpitalonhuoneisto lasitetulla parvekkeella ja omalla saunalla. Tästä kolmannen kerroksen asunnosta on näkymät kolmeen ilmansuuntaan.

Vantaan Kilpukan asunto B50 kutsuu viihtymään luonnonläheiseen ympäristöön Vantaan Kaivokselaan. Tämä huoleton ja laaduka uudisasunto sopii monenlaiseen elämäntilanteeseen.

Viihtyisät oleskelutilat

Selkeästi rajatun eteisen Elfa-säilytysjärjestelmä on toteutettu tilaa säästävin liukuovin. Keittotilan ja olohuoneen muodostama kokonaisuus saa rutkasti auringonvaloa isoista ikkunoista parkettilattian viimeistellyssä viihtyisän kokonaisuuden. Avarassa keittotilassa on runsaasti laskupintaa, integroitu astianpesukone sekä hyvin tilaa kokkailuun. Molemmissa makuuhuoneissa on omat säilytystilat. Asunnon kruunaa lasitettu parveke, josta avautuu näkymät kahteen suuntaan.

Pesutilat ja sauna

Laatoitetussa pesuhuoneessa on mukavuuslattialämmitys, ilmeikäs tehosteseinä, tilavaraus pesutornille, pyykkikaappi sekä kääntyvä, kirkas suihkuseinä. Oman saunan löylyt tuovat lisälämpöä elämään.

Viimeistely koti kauniilla pintamateriaaleilla

Tähän kotiin on luotu pehmeä ja vaalean lämmin tunnelma Karelian kauniilla Tammi Natural Vanilla Matt -parketilla, joka sopii jokaiseen sisustukseen. Eteisestä löytyy tilava valkoinen säilytysjärjestelmä, johon ulkovaatteet mahtuvat järjestykseen. Asunnon yleisilmettä rytmittää moderni keittiö, johon on valittu satiininvalkoiset matat kalusteovet ja raikkaat kiiltävät valkoiset laatat välitilaan. Työtaso on betonia muistuttava tummanharmaa laminaattitaso. Keittiöstä löytyvät AEGn laadukkaat kodinkoneet ja kalustepeitteinen astianpesukone.

Moderni pesuhuone toistaa vaaleaa värimaailmaa. Lattialaattana on ajaton, aitoa kiveä muistuttava, vaalean vaniljainen 10x10 cm LPC Vegas Bianco -laatta. Seinäpinnoille on valittu valkoiset isot kiiltävät 20x40 cm laatat sekä tehosteseinälle lattian sävyinen iso laatta. Pesuhuoneen Svedbergs Forma -malliston kaapistojen kalusteovet ovat satiininvalkoiset ja kätkevät sisälleen hyvin säilytystilaa. Pesualtaan yläpuolella on Top-Line peilikaappi.

Toimivat yhteistilat

Vantaan Kilpukassa arki rullaa. Taloyhtiöstä löytyy kaikki mukavan asumisen herkut kuten monikäyttöinen kerhotila, hyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, polkupyörien pesu- ja huoltopaikka, pesutupa ja kuivaushuone sekä viihtyisä yhteinen talosauna vilvoitteluterrasseineen. Puistomainen korttelipiha on mukavan väljä. Asuntokohtaiset palveluteiset tekevät esimerkiksi nettiilausten tai painavien kauppakassien toimituksen suoraan kotiin helpoksi.

Autopaikat

Osakkeina myytäviä autopaikkoja löytyy sekä katoksen alta että avopaikkoina pihalta. Paikkoja on vielä jäljellä, joten olethan yhteydessä asuntomyyntiimme, niin kerromme lisää.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	f97692	Velaton hinta:	281 800 €
Sijainti:	Vantaa Kaivoksela Vanha Kaarelantie 2 B50, 01610 Vantaa	(Myyntihinta 111 205 € + Velkaosuus 170 595 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	111 205 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	170 595 €
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S	Neliöhinta:	3 860,27 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	407,61 € / kk (Hoitovastike 284,70 € / kk + Rahoitusvastike 122,91 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 35076.50
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Arviolta 7/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Vantaan Kilpukka
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.