

11h+4 k+sali+s, 352,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Omakotitalo, Savukoski, Tanhua, Kuissuvannontie 1 B



**Yksityinen myyjä**

Kari Ekholm

Puh: 0500311700



Upealla isolla jokiranta tontilla(3,05 ha) Luirojoen varressa. Mäntymetsäinen tontti. Hirsirunkoinen ja ulkoseinät verhoiltu pysty laudoituksella. Harja katto ja pelti kate. Rakennus on juuri maalattu ulkoa ja sisältä.

Tontilla on porakaivo. Sopisi erittäin hyvin sellaiselle pariskunnalle joka hoitaisi ryhmille Lapin matkailua.

Esim. kuvaus ja elämysmatkailua.

Ympärillä laajat erämaat sekä vesistöt

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	f98236	Myyntihinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savukoski Tanhua</a> Kuissuvannontie 1 B, 99640 Tanhua	Kiinteistövero:	1 000,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	11h + 4 k + sali + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	352,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	404,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ensimmäisessä kerroksessa 6 huonetta, joista 1 x 2 hh ja 5 x 4 hh ruokailu/olohuone, 2 keittiötä, 2 eteistä, 3 WC, suihkutila Päädystä 52 m <sup>2</sup> kaksio omalla sisäänkäynnillä (2 h, keittiö, eteinen ja WC kylpyhuone. Toisessa kerroksessa yksiö 31 m <sup>2</sup> , jossa tupakeittiö, alkovi, vaatehuone ja WC kylpyhuone. Kellarikerroksessa sauna, pukuhuone, pesuhuone, suksivarasto ja varostotila (pinta-ala yhteensä 40 m <sup>2</sup> ) Asuinpinta-ala 352 m <sup>2</sup> Vuodepaikkoja 30 Rakennusoikeutta 3050 m <sup>2</sup> josta käytetty 1407 m <sup>2</sup> Tontilla on vanha talousrakennus 153 m <sup>2</sup> sekä varastorakennus 308 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1948		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tehty suuri remonti 2002
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Omat jätekaivot
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Paneli verhous
Keittiön kuvaus:	Keittiöt uudenaikaisilla koneilla
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneita 4 kpl
WC-tilojen kuvaus:	Vessoja 6 kpl
Saunan kuvaus:	Sähkö kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Suuri korkea sali. Puolapuut vielä seinällä. Todella upea

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	742-404-5-92
Tontin pinta-ala:	31 700,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontti on mäen päällä ja rajoittuu Luirojokeen. Mäntykankainen ja upealla näköalla
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta 13.000 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa ja posti 400 m
Liikenneyhteydet:	Linja-auto kulkee kolmesti päivässä

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Luirjoelle
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.