

2h+kt, 40,0 m<sup>2</sup>, 144 600 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Jouppi, Pirkkalankatu 11 A 39

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Seinäjoki

Ahertajankuja 6, 60100 Seinäjoki



Asu vuosi ilmaiseksi! Kun teet kaupat Seinäjoen Festivon kodista 31.1.2021 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk vastikkeet (hoito-, pääoma- ja tontinvuokravastikkeen). Etu koskee vain uusia varauksia ja kauppoja.

Varaa yksityinen esittely osoitteessa <https://www.yit.fi/esittely-festivo>

**\*\*Seinäjoen Festivo on muuttovalmis!\*\*** Tutustu Festivon remonttihuolettomiin asuntoihin (20–69 m<sup>2</sup>). Festivon kerrostalokodissa on kaikki tarpeellinen nautinnolliseen asumiseen. Uutuuttaan hohtavassa keittiössä on mm. kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja kalustesijoitteinen mikroaaltouuni. Kosteiden tilojen laatoitetuissa lattioissa on miellyttävä lattialämmitys.

Asunnon toimiva pohja on ratkaisu moniin arjen haasteisiin. Festivon monipuoliset asuntopohjat taipuvat moneen, sillä kalustusta vaihtamalla sama asuntopohja sopii eri elämäntilanteeseen. Avarat ikkunat tuovat valoa asuntoon ja avaavat kauniit näkymät ulos. Valitse vaihtoehdoista mieluisin omaksi kodiksesi tai sijoitusasunnoksi.

Muuttovalmiissa Festivossa on kaksi mallisisustettua asuntoa. Soita nyt Asuntomyyntiin ja sovi yksityinen esittely!

Upea Komiakortteli sijaitsee keskeisellä paikalla Suupohjantien, Herralankadun ja Pirkkalankadun välisellä alueella. Juna-asemalle on reilun kilometrin matka. Lue lisää alueesta: <https://www.yit.fi/komiakortteli>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä arjen helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g24738  
Sijainti: [Seinäjoki Jouppi](#)  
Pirkkalankatu 11 A 39, 60320  
Seinäjoki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 40,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 40,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 6/6  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Vapautuminen: Vapautuu: 19.02.2020  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 144 600 €  
(Myyntihinta 43 380 € +  
Velkaosuus 101 220 €)  
Myyntihinta: 43 380 €  
Velkaosuus: 101 220 €  
Neliöhinta: 3 615 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 330,80 € / kk  
(Hoitovastike 140,00 € / kk,  
Rahoitusvastike 95,44 € / kk ja  
muut vastikkeet)  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 24619.00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Seinäjoen Festivo</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 098,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat sijaitsevat kaksitasoisessa pysäköintirakennuksessa Kiinteistö Oy Komiaparkin omistamalla tontilla 138-1: <a href="http://www.yit.fi/asunnot/myytavat-asunnot/seinajoki/komiakortteli/komiaparkki">www.yit.fi/asunnot/myytavat-asunnot/seinajoki/komiakortteli/komiaparkki</a> . Autopaikkavaihtoehtoina on pihapaikkoja ja pysäköintihallissa olevia paikkoja. Paikat myydään erillisinä osakkeina ja ne on varustettu sähköpistokkeilla.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.