

4h,k,kph,wc,s, 104,0 m², 114 000 €

Rivitalo, Hamina, Ruissalo, Meruksentie 5E

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Raimo Willman

Puh: 040 8488381



Hyväkuntoinen, tilava rivitaloasunto huippusijainilla. Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa taloyhtiön ylläpitokunnostustöitä tehtiin säännöllisesti lähivuosien aikana.

TEE NYT OMAAN BUDJETTIISI SOPIVA TARJOUS !

Asunnon välittömässä läheisyydessä

- toimiva Vehkalahden koulu, luokat 1-9 ja esikoulu
- päiväkotiki, kirjasto, liikunta- ja jäähalli, kuntopolku
- lähikauppa, leikkipuisto

Asuntokauppa voidaan tehdä myös kiinteistövälittäjän toimesta. Tarvittaessa vaihto pienempään osakkeeseen. Ota rohkeasti yhteyttä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	g28497	Velaton hinta:	114 000 €
Sijainti:	Hamina Ruissalo Meruksentie 5e, 49410 Poitsila	(Myyntihinta 114 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , wc , s	Neliöhinta:	1 096,15 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	353,60 € / kk (Hoitovastike 353,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	104,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autotalli, kolme ulkovarastoa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinissä tapetti ja maali, lattiassa puupintainen laminaatti (Kanadan vaahtera) ja makuuhuoneiden lattioissa muovimatto.
Keittiön kuvaus:	I-keittiö, remontoitu vuonna 2007 (kaapistot, kodinkoneet, hanat, lattia). Siemens-kodinkoneet: keraaminen liesitaso, jääkaappi, pakastin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkutila ja sauna remontoitu vuonna 2007. Laatoitettu ja lasiovet, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaali: lasikuitutapetti Lattiamateriaali: puupintainen laminaatti (Kanadan vaahtera) Varusteet: peilikaappi, kaapistot, bidee
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, led-valaistus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, allas Ovi takapihalle
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja siisti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kahden makuuhuoneen yhteydessä rekillinen vaatehuone hyllyineen.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ruissalonpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia
Tehdyt remontit:	Vesikatto ja kattorakenteet uusittu 2008. Lämmönvaihtimen uusiminen 2008. Väliaitojen uusiminen etupihan puolella 2011. Salaoja- ja sadevesijärjestelmän rakentaminen, Meruksentien puoli 2011. Metsän puolen salaojien rakentaminen 2013 Ulko-ovien uusiminen 2016. Ilmastointihormien puhdistus 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Disas Fish 2,4km, Hoivakoti Espero 400m, Ruissalon kirjasto 300m, Ruissalon Frisbeegolfpuisto 500m, Pururata/hiihtoladut 100m, Haminan jäähalli 500m, Haminan ammattiopisto 5,2km
Liikenneyhteydet:	Hyvä yhteys moottoritille E18, hyvät bussiyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, Pihapaikka 2kpl
Pihan kuvaus:	Tilava etupiha. Takapiha rajoittuu Ruissalon puistoon.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.