

1H+KK+ALK, 31,5 m<sup>2</sup>, 108 500 €

Luhtitalo, Inari, Ivalo, Petsamontie 16 A9



**Kohdetta myy**

Juhani Kukkola

Gsm: 0400 693 613

Kiinteistökuukola Oy



Valoisa toisen kerroksen asunto 2019 valmistuneesta taloyhtiöstä aivan Ivalon keskustan tuntumasta. Hyvä kohde mm. sijoittajalle tai omaksi kodiksi.

**Asunnon perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	g32964	Velaton hinta:	108 500 €
Sijainti:	<a href="#">Inari Ivalo</a> Petsamontie 16 A9, 99800 Ivalo		(Myyntihinta 41 118 € + Velkaosuus 67 382 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	41 118 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	67 382 €
Huoneistoselitelmä:	1H + KK + ALK	Neliöhinta:	3 444,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	163,17 € / kk (Hoitovastike 97,65 € / kk + Rahoitusvastike 65,52 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikkeessa 6/2020 asti peritään vain korkoa. 7/2020 alkaen vastike sisältää koron ja lyhennyksen. Vastike on tämän hetken arvion mukaan 282 €/kk. Laina-aika 2+20 vuotta.
Rakennusvuosi:	2019		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Lämmin varasto. Autopaikka ostettavissa erikseen, 1500 €. Autokatospaikka 8000 €.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>AS Oy Ivalon Aarrenpuisto, Inari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Oy
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihalla sijaitsevat lämmitystolpalliset autopaikat. Autopaikat myydään erikseen, 1500 €/kpl. Autokatospaikka, 8000 €.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.