

2h+kt+p, 35,5 m<sup>2</sup>, 163 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Keskusta, Verkatehtaankatu 8 C

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Peab Oy | Seinäjoki

Torikatu 13 G, 2 krs., 60100  
SEINÄJOKI

Puh: +358 40 048 7500

“ Uudet asunnot on rakennettu alueelle, jossa kaupungin palvelut ja aava eteläpohjalainen luonto ovat kumpikin kävelyetäisyydellä. Jerikon Kräättärin\* valkotiilisten seinien sisällä elät rauhallisessa ympäristössä, jossa mieli lepää ja toisaalta kaikki tarvitsemasi on lähellä. Seinäjokiset keuhvatkin kaupunkia nopeasta kehitysvauhdistista ja lyhyistä välimatkoista.

\*Ensiasunnon ostajan etu

Ensiasunnon ostajana saat 3 000 euron edun tästä kohteestamme, kun teet kaupat vuoden 2020 aikana. Edun voit käyttää joko uuden asunnon muutostöihin tai osana kauppahinnan maksua. Tutustu tarkemmin ensiasunnon ostajan etuun ja ehtoihin »

Komeaan kahdeksankerroksiseen Jerikon Kräättäriin valmistui kaikkiaan 55 uutta kotia. Huoneistojakauma ulottuu kompaktista yksiöstä aina 69 m<sup>2</sup>:n hyväpohjaisiin kolmioihin. Kaikkien kotien varustetaso on nykyaikainen, ja suurimmassa osassa asuntoja on myös sauna. Tarkemman varustelun näet esitetiedoston loppuosasta löytyvästä rakennustapaselosteesta.

Lähes jokaisessa kodissa on tilava lasitettu parveke, josta voit sisustaa oman tyylisi mukaisen kesähuoneen. Osassa asuntoja parvekkeelle johtaa moderni lasiliukuovi. Lisää arjen luksusta kaikkiin koteihin tuo ihana vesikiertoinen lattialämmitys. Ja koska lämpöpattereita ei ole, voit käyttää jokaisen sentin hyväksesi esimerkiksi huonekalujen sijoittelussa. Keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä tuloilman viilennyksellä tuo lisämukavuutta kesähelteillä.

Kotiin on helppo tulla myös autolla. Jerikon korttelin maanalaisesta puolilämpimästä pysäköintihallista pääset mukavasti sään suojassa kotiovelle asti. Tarjolla on myös pistoke- ja katospaikkoja. Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Saako uusi koti eteläpohjalaisuuden kehdoms värikkään historian omaavassa miljöössä sydämesi tykttämään? Tutustu syksyllä 2019 valmistuneen Jerikon Kräättärin vielä vapaana oleviin kotivaihtoehtoihin. Katso myös sisartalon vapaat asunnot As Oy Jerikor Sepässä »

Kuka oli Jerikon kräättäri? 1900-luvun alkupuoliskolla Jerikontien asukkaiden vaatehuollosta vastasi tulikaviokräättäriksi kutsuttu räätäli, jonka metallikorkoiset kengät iskivät tulta osuessaan katukiviin. Räätäli ei tullut toimeen virkavallan kanssa, vaan loikki heit: pakoon kuin ravihevonen. Tulikavion ammattitaitoa pidettiin kuitenkin erinomaisena.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: g39734  
Sijainti: [Seinäjoki Keskusta](#)  
Verkatehtaankatu 8 C, 60100  
Seinäjoki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 35,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 35,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 8/8  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 163 000 €  
Myyntihinta: 65 020 €  
Neliöhinta: 4 591,55 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 567,64 € / kk  
(Hoitovastike 102,95 € / kk +  
Rahoitusvastike 464,69 € / kk)

### Asunnon lisätiedot

---

Parveke: Asunnossa on parveke  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Jerikon Krääteri, Seinäjoki](#)  
Kiinteistötunnus: PFH-373844  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 40  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.