

Äyskoski, 29 000 €

Vapaa-ajan tontti, Tervo, Äyskoski, Koskenrannantie 44



Yksityinen myyjä

Erkki Hartikainen

Puh: 044 5552428

“ Rakenna vapaa-ajan asunto tai liiketila Äyskoskelle kalastajan ja lomailijan unelmapaikalle! Lohimaan päärakennus ja alueen palvelut 150 m päässä ja Pohjoismaiden paras perhokalastajan sisämaankoski Äyskoski virtaa vieressä! Tontti kuuluu Äyskosken alueen loma-aluekaavaan ja sen rakennusoikeus on muhkeat 350 m². Tontti rajoittuu Koskenrannantiehen ja sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät sijaitsevat heti tontin rajalla.

Tontille voi rakentaa vapaa-ajan asunnon tai liiketilan itselle tai firmalle/yhdistykselle. Tervon kunnalta voi halutessaan hakea lupaa vapaa-ajan asunnon muuttamisesta ympärivuotiseksi asunnoksi. Alueella myös loistava mahdollisuus jatkaa omaa vapaa-ajan käyttöä rakennuksen vuokrauksella ulkopuolisille. Tervon kuntakeskukseen 7 km, Eerikkalan golfkenttä sijaitsee 8 km päässä. Kuopioon matkaa noin 60 km.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tähän upeaan paikkaan, jonka arvo säilyy - näitä harvoin tarjolla!

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	g42886	Myyntihinta:	29 000 €
Sijainti:	Tervo Äyskoski Koskenrannantie 44, 72210 Tervo	Kiinteistövero:	50,00 € / vuosi
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Tiemaksu:	10,00 € / vuosi
Kohteen selite:	Äyskoski		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontti on lohkottu. Tontin takarajalla on luonnonpuro.		
Vapautuminen:	Heti vapaa. Rakentamisen voi aloittaa vaikka tulevana kesänä.		

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Vesiosuuskunta
Viemäri: Viemäri- ja sähköliittymät sijaitsevat tontin rajalla.

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 2 580,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus: 350,0 m²
Lisätietoa rakennusoikeudesta: Mahdollista rakentaa vapaa-ajan asunto tai liiketila. Mahdollisuus muuttaa asunto ympärivuotiseksi. Suuren rakennusoikeuden puolesta mahdollisuus rakentaa esim. suurehko edustustila tai vaikkapa paritalo.
Kaavoitustiedot: Äyskosken alueen loma-aluekaava (2009).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lohimaan päärakennus 150 m, lohialtaat ja kahvio/kalamyymälä 200 m, Lohimaan satama 300 m. Eerikkalan golfkenttä 8 km, Tervon kuntakeskus 7 km.
Liikenneyhteydet: Junalla Kuopioon tai Suonenjoelle, josta bussilla tai omalla autolla Tervoon. Kuopion lentoasema 80 km päässä.
Ajo-ohjeet: Tervon keskustasta Äyskoskelle / Lohimaahan. Tontti sijaitsee Lohimaan päärakennusta vastapäätä Äyskosken ylittävän kävelysillan takana. Tontille pääsee autolla Äyskosken takana sijaitsevaa Koskenrannantietä pitkin.

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät Äyskoskelle, kosken ylittävälle kävelysillalle ja Lohimaan päärakennukselle.
Pihan kuvaus: Tontti ylevää ja kuivaa kangasmaastoa, puusto koivikkoa. Tontin takareuna rajoittuu pieneen puroon.
Ranta: Oikeus vesialueisiin
Rannan tyyppi: Joki
Ei omaa rantaviivaa, oikeus yhteisiin vesialueisiin (Koskivesi + Nilakka). Tontin ja Äyskosken väliin ei kaavassa voi rakentaa muita rakennuksia joten hyvät näköalat säilyvät myös tulevaisuudessa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.