

2mh+oh+sauna, 91,5 m², 290 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Ainola, Tanhukaari 4 A 19

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Petri Auvinen

Puh: 0449970656

“ Korkeatasoinen kattohuoneisto jossa suuri aurinkoinen terassi jolta näkymät Jyväsjärven yli kaupunkiin ja auringon lasku suuntaan. Rakennusvaiheessa asuntoon tehty huone järjestely muutoksia jolla saatu tilava olohuone sekä päämakuuhuone. Asunnossa on käytetty korkeatasoisia, ei standardi, materiaaleja. Jyväsjärven kiertävä pyörätie lähettyvillä talon edessä. Kauppa, päiväkodit ja Mattilanniemen yliopisto lähellä. Talo on todella rauhallinen ja hyvin hoidettu. Rapun ovet ovat aina lukossa ja varustettu koodi lukolla.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	g43864	Velaton hinta:	290 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Ainola Tanhukaari 4 A 19, 40520 Jyväskylä	Myyntihinta:	290 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 169,4 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	323,75 € / kk (Hoitovastike 323,75 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2mh + oh + sauna		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	91,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiö järjestyksen mukaan asunnossa on 3 mh. Yksi makuuhuone poistettu rakennusvaiheessa jolla laajennettu päämakuuhuonetta sekä olohuonetta. Katto terassin koko n. 25m ² , erillinen lasitettu parveke n. 6m ² .		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Asunnossa on iso n.25m2 katto terassi josta näkymät Jyväsjärven yli Lutakkoon ja keskustaan. Terassilla mahdollista pitää kaasugrilliä. Alakerrassa on asuntokohtainen häkki varasto. Yleisiin tiloihin kuuluu pyörän säilytystilat, suksille telineet, rattaille jne erillinen tila, pyykin kuivaus huone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Olohuone ja keittiön lattia on yhtenäistä Kärhsin tammi parkettia jossa on kuvio joka jäljittelee, että ne olisi käsin veistetty. Makuuhuoneissa on laivan kansi parketti. Eteinen on pitkistä vaaleista laatoista jossa on lauta kuviointi. Kylpyhuone ja wc on laatoitettu tasokkailla laatoilla. Terassin lattia on ruskean sävyisestä kyllästetystä laudasta.
Keittiön kuvaus:	Keittössä on astianpesukone, jääkaappi sekä pakastin kaappi. Keittiötasot on tammea. Tason ja kaapiston välinen seinä on laatoitettu suurilla punertavilla laatoilla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen lattia on laatoitettu isoilla mustanharmailla laatoilla, seinät lasitetuilla lähes kokomustilla laatoilla ja punaisella laatta juovalla. Kylpyhuoneen lattia erillisellä säädettävällä lattia lämmityksellä sekä seinällä vesikiertoinen kuivaus patteri.
WC-tilojen kuvaus:	Asunnossa 2 wc:tä yksi kylpyhuoneessa ja toinen erillinen wc johon mahtuu esim erillinen hoitopöytä tai lisä kaapisto / hyllykkö. Erillinen säädettävä lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Saunassa on mustat paneelit ja pieni ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone jossa lattia on leveää tammi parkettia jossa on käsin veistetyn lankun/hirren jäljittelevä kuvio.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Isossa makuuhuoneessa on koko seinän levyinen ja huoneen korkuinen mittatilaustyönä tehty kaapisto lattiasta kattoon. Kaapistossa liukuovet joista kaksi on peili ovea ja 2 puuviiluvea.

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tulevat remontit:	Ei ole
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-market ja päiväkoteja lähellä. Mattilanniemen yliopistoon lyhyt matka.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki talon edessä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollista ostaa 2 vierekkäistä autokatos paikkaa joissa sama
-----------------	--

sähkötolppa.

Näkymät: Jyväskylälle Lutakon ja keskustan suuntaan. Kesällä terassilta mahtavat auringon lasku näkymät.

Pihan kuvaus: Pihassa lasten leikkipaikka ja mattoteline. Taloon kulku kahdelta puolen taloa.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.